

ФОРМА
раскрытия информации государственными (муниципальными)
унитарными предприятиями

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставкрайимущество»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина д.192
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1152651001964
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.gupski.ru
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	Борисов Борис Григорьевич; Директор; Распоряжение министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.10.2016 №541.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Программа деятельности государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., утверждена приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 09.09.2016г. № 807 «Об утверждении программы деятельности и показателей экономической эффективности государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество»
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствуют (в отношении предприятия процедуры банкротства (несостоятельности) не введены, предприятие платежеспособно)

1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	42 710
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	329
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	Имеет следующие филиалы и представительства: Александровский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Комсомольская, дом 103, с. Александровское, Александровский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356300; Арзгирский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Кирова, дом 85, с. Арзгир, Арзгирский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356570; Благодарненский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Комсомольская, дом 8, г. Благодарный, Благодарненский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356420; Буденновский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Пушкинская, дом 246, г. Буденновск, Буденновский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356800; Железноводский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Ленина, дом 102, г. Железноводск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357401; Изобильненский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Красная, дом 11, корпус А, г. Изобильный, Изобильненский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356140; Ипатовский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Ленина, дом 118, г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356630; Кисловодский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. 40 лет Октября, дом 12, г. Кисловодск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357700; Красногвардейский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Дружбы, дом 10, с. Красногвардейское, Красногвардейский район,

	Ставропольский край, Российская Федерация, 356030; Курский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Гагарина, дом 6, ст-ца Курская, Курский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 357850; Левокумский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Пушкина, дом 155, с. Левокумское, Левокумский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 357960; Минераловодский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. 50 лет Октября, дом 87, корпус А, г. Минеральные Воды, Ставропольский край, Российская Федерация, 357212; Невинномысский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», пер. Клубный, дом 7, г. Невинномысск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357111; Нефтекумский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Шоссейная, дом 30, г. Нефтекумск, Нефтекумский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356880; Петровский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Пушкина, дом 10, корпус А, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356530; Пятигорский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», пр. Оранжерейный, дом 14, г. Пятигорск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357502; Советский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Советская, дом 5, г. Зеленокумск, Советский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 357910; Шпаковский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Фрунзе, дом 1, корпус А, г. Михайловск, Шпаковский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356240; Представительство государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» в г.Сочи, ул. Волжская, 64, г. Сочи, Краснодарский край, Российская Федерация, 354000.
--	---

1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	ООО «Ставропольский земельный фонд» (ОГРН 1142651014637 от 18.06.2014 года); Номинальная стоимость доли 10 000 рублей; Размер доли - 100 % Ликвидировано 15.05.2017 г. (Лист записи 15.05.2017 и уведомление 16.05.2017)
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	Дело №А63-6099/2017; Истец; Иск о взыскании 1 090 600 руб. задолженности и 28 198 руб. 74 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами по договору подряда № 05/16-СтФ от 19.09.2016 года; Арбитражный суд (апелляционная инстанция). Дело № А63-11390/2016; Ответчик; Иск о взыскании 2 742 744 руб. 68 копеек задолженности и процентов, а также 40 000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя по договору 07-Р/15 от 23.04.2015; Арбитражный суд (первая инстанция). Дело № А63-7949/2016 третье лицо; Иск к министерству имущественных отношений Ставропольского края, г. Ставрополь (ОГРН 1022601949644) о признании незаконными бездействий министерства имущественных отношений Ставропольского края в предоставлении заявителям преимущественного права на приобретение в собственность объектов недвижимого имущества и обязанности устранить допущенное нарушение путем совершения действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ; Арбитражный суд (Кассационная инстанция). Дело №А63-6174/2016; Истец; Иск к обществу с ограниченной ответственностью «КВИНТЕСС-ККСП», г. Ставрополь о расторжении договора, об обязанности ответчика освободить занимаемые объекты; Арбитражный суд (Апелляционная инстанция, рассмотрение дела по правилам первой инстанции). Дело №А63-5554/2016; Третье лицо; Иск об истребовании из чужого незаконного владения

		объекта недвижимости - нежилых помещений 12 и 13, общей площадью 50,8 кв.м с кадастровым номером 26:11:100402:2372, расположенные по адресу: ул. Подгорная, 35/1- 35/2, станица Темнолесская, Шпаковский район, Ставропольский край; Арбитражный суд (кассационная инстанция). Административное дело №2а-1532/2017; Третье лицо; Иск о признании незаконными действий (бездействий) УФНС России по СК, выразившегося в отказе перерасчета суммы налога на имущество лиц за 2015 год, взыскание с УФНС России по СК расходов по оплате юридических услуг в размере 5 000,00 рублей, расходов на оформление доверенности в размере 1 490,00 рублей. Ставропольский краевой суд (Апелляционная инстанция). Гражданское дело по иску Егоровой Л.П. к Администрации Нинского сельсовета Советского района СК, Егорову В.А., ГУП СК «СКИ», Управлению Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по СК; Третье лицо; Иск о признании права собственности на квартиру, признании сведений ГКН ошибкой и обязании осуществить кадастровый учет изменений, признании права собственности на земельный участок; Советский районный суд СК (первая инстанция). Дело №2-81/2017; Третье лицо; Иск о признании не возникшим права собственности на жилые помещения; Октябрьский районный суд (апелляционная инстанция). Дело №2-269/2017; Третье лицо; Иск о признании права собственности на объект незавершенного строительства; Ипатовский районный суд СК (первая инстанция). Дело №2-33/17 Третье лицо; Иск о признании права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; Ставропольский краевой суд (апелляционная инстанция).
--	--	---

	Гражданское дело по иску Варгатюк В.В. к Вендиной О.В., Ярковому М.А., Фурсову Н.А., администрации муниципального г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского края; Третье лицо; Иск о признании права собственности на недвижимое имущество, истребовании имущества из чужого незаконного владения, признании недействительной сделки, применении последствий недействительности сделки; Ставропольский краевой суд (апелляционная инстанция). Дело №2-566/2017; Третье лицо; Иск о признании незаконными действий Росреестра; Изобильненский районный суд СК (первая инстанция) Дело по иску Фоминой В.И. к Бакиеву Ш.Р., Мухаметову Р.Ш., Токтоңязову Б.-А.Н., Билоцкому В.И., Матлашевскому О.М., Кушиеву Р.Ш., Садыкову А.М., Комитету градостроительства администрации г. Ставрополя; Третье лицо; Иск об устранении препятствий в пользовании общим имуществом многоквартирного жилого дома, приведении помещений, являющихся общей долевой собственностью в первоначальное состояние, признании незаконными действий по перепланировке, переустройству, реконструкции, сносе самовольной постройки; Ставропольский краевой суд (апелляционная инстанция) Дело №2-17/2016 Третье лицо; Иск Стародубцевой З.В. к ООО «Эльбрус», Сулейманову М.Э., Чалавию Д.М.; Иск о признании правоустанавливающих документов недействительными; Пятигорский городской суд Ставропольского края (восстановление сроков обжалования кассационной инстанции) Дело № 2-3/15 Третье лицо; Иск гр. Танких Е.В. к гр. Сатаровой С.В., Администрации г. Ставрополя, Комитету градостроительства администрации г. Ставрополя о признании права собственности на самовольную постройку;
--	--

		Ставропольский краевой суд (Апелляционная инстанция) Гражданское дело по иску ГУП СК «СКИ» к гражданину Кипкееву Н.Т.; Истец; Иск о взыскании стоимости работ по договору подряда №50-16114-ИФ от 01.03.2016 года; Мировой судья судебного участка №3 Промышленного района г. Ставрополя (первая инстанция).	
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	В отношении предприятия исполнительные производства не возбуждены	
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП			
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	-управление, содержание и эксплуатация переданного предприятию государственного имущества Ставропольского края, в том числе памятников архитектуры, исторический мест и зданий; -сдача в аренду недвижимого имущества; -ведение архива инвентарных дел, составление каталогов; -осуществление кадастровой деятельности; -проведение обследования объектов недвижимости и подготовка технической документации; -учет и техническая инвентаризация недвижимого имущества; -осуществление деятельности по выдаче за плату (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством) информации, технической документации (копии) из инвентарных дел и учетно-технической документации архива предприятия; -производство геодезических работ; - проведение научно-исследовательских археологических работ на памятниках археологии; -новое строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений; -осуществление проектной деятельности	
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания	Наименование работ, услуг	всего
			тыс.

услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)		руб.	
	Обследование зданий (нежилые объекты)	5491	754
	Обследование жилых домов	5923	2011
	Обследование квартир	1965	1063
	Обследование строений возведенных на садовых (дачных) земельных участках	682	271
	Обследование гаражей	261	143
	Обследование объектов незавершенного строительства	76	28
	Обследование сооружений	1906	287
	Изготовление технических планов зданий, сооружений, ОНС (полевые работы)	5801	1790
	Изготовление технических планов зданий, сооружений, ОНС (камеральные работы)	6724	1847
	Изготовление технических планов помещений	1328	447
	Выдача справок	12460	10971
	Копии архивных дел	9261	6432
	Включение (учёт) дополнительных документов и сведений в архивное дело	5401	9240
	Проведение оценочных работ	0	0
	Землеустроительные, кадастровые работы в отношении земельных участков	6501	1283
	Топосъемка	470	91
	Информационно-консультационные услуги	175	180
	Проектирование	1415	197
	Проведение научно-исследовательских археологических работ на памятниках археологии.	224	1

		Сдача в аренду недвижимого имущества	16428	83
		Ремонтно-строительные работы	1826	7
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	-		
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	В связи с вступлением в силу с 5 января 2016 года ФЗ от 05.10.2015 N 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно Письму ФАС России от 24.12.2015 N ИА/74666/15 «О применении четвертого антимонопольного пакета» исключена функция антимонопольного органа по ведению реестра хозяйствующих субъектов, имеющих долю на товарном рынке более 35 процентов.		
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП				
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	58650,5 кв.м		
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Таблица 1.xls		

	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	1387302,39 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Таблица 2.xlsx
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Таблица 3.xls
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	-

4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	-Брендбук-85 мес. -Программный продукт "АС-Архив ПТИ"-краевая интегрированная автоматизированная система-85 мес. -WEB-сайт www.more26.ru- 36 мес.
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Трубопровод системы отопления, Трубопровод ГВС, Приемник LEICA GS10 plus (минимальный; L1+L2)
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	001.01-Арендованное недвижимое имущество Нежилое помещение г.Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а, Нежилое помещение №33 (Литер А) этаж 1 площ. 4,0 кв.м. 356720,Ставропольский край, Апанасенковский р-н, с.Дивное, ул. Советская 45 Нежилые помещения в административно -бытовом корпусе, 356721,Ставропольский край, Апанасенковский р-н, с.Дивное, ул. Чехова,40а, Административное нежилое помещение (Филиал в городе Благодарном) 28,4 кв.м., Ставропольский край, г.Благодарный, ул.Комсомольская,8, Часть холла на первом этаже здания 1 этаж площ. 5,0 кв.м., 356720,Ставропольский край, г.Буденновск , ул.Пушкинская,113, Нежилые помещения площ.161,4 кв.м г. Георгиевск, ул. Пушкина ,51, Нежилые помещения площ.5,0 кв.м г. Георгиевск, ул. Калинина ,119, Нежилое помещение пл. 312,8 кв.м г,Ессентуки. ул.Вокзальная, 33а, Нежилое помещение № 27 площадью 4,26 кв.м, 357600,Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Вокзальная, 31а, Нежилое помещение № 8 площ. 6,0 кв.м., 356140,Ставропольский край, Изобильненский р-н, г.Изобильный, ул. Красная,16, Нежилые помещения (лит.А цок.этаж),пл. 338,9 кв.м. г.Кисловодск, ул.40 лет Октября,12, Нежилое помещение (часть) г.Кисловодск,п.Первомайский,29,1 этаж, операционный зал №14,площадью 9,8 кв Часть нежилого помещения площадью 06 кв м с.Кочубеевское,ул.Советская,105а, Гараж , пл.31,1 кв. г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября , 87А, Нежилое помещение , пл. 159,4 кв. м., г.Светлоград, ул. Пушкина, 10 а, Нежилое помещение , пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14,

		Нежилое помещение № 21 площ. 2,0 кв.м.,этаж 1 в Администр.здании с.Грачевка, ул. Ставропольская,40, 001.02-Арендованные земельные участки Аренда земли под помещением г.Георгиевск, ул.Пушкина, 51 Аренда земли под помещением , г.Ессентуки , ул.Вокзальная, 33а Земельный участок под строительство гаража, Аренда земли под административным зданием , г. Ипатово , ул. Ленина , 118 Аренда земли под помещением №2 в здании гаража, Аренда земли под помещением , с.Кочубеевское , ул. Куличенко , 64а, Аренда земли под администр. зданием Красногвард. ф., Аренда земли под гаражами №110,38 г.Невинномысск , б.Мира, 23 (площадь 25,6 кв.м), Аренда земельного участка КК,г..Сочи, р-н Центра,ул.Волжская, пл. 5360 кв.м. Аренда земельного участка КК,г..Сочи, р-н Центра,ул.Волжская, 64 пл. 10585 кв.м. Аренда земельного участка СК Кочубеевский р-н,с.Цветное пл.1086179 кв.м. Аренда земельного участка СК,г..Невинномысск,пер..Клубный, 7 пл.1941 кв.м. Аренда земельного участка СК,г..Ставрополь, ул.Ленина, 417 "Б" пл. 16150 кв.м. Аренда земельного участка СК,г..Ставрополь,ул.Октябрьская, 192 в квартале 173 пл. 9458 кв.м. Аренда земельного участка СК,г.Буденновск,ул.Гирченко,193 пл.591 кв.м. Аренда земельного участка, СК,г.Ставрополь,ул.Комсомольская,100 пл.1150 кв.м. Аренда земельного участка СК,Петровский р-н,с.Константиновское,ул.Таманская, 2 пл.7331 кв.м., Аренда земельного участка г.Новоалександровск, Аренда земли Шпаковского ф.
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	По состоянию на 30.03.2017г. текущая задолженность перед государственными внебюджетными фондами 1485 тыс. руб. Задолженность по налогам и сборам составила 6341 тыс. руб. Оплата произведена по установленным срокам уплаты.

