ФОРМА раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями

1. 06	бщая характеристика государственн	ого (муниципального) унитарного предприятия (УП)
1.1	Полное наименование	Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставкрайимущество»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина д.192
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1152651001964
1.4	Адрес сайта УП в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"	www.gupski.ru
1.5		1 1 1 1
1.6	программное развитие УП	предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., утверждена приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 09.09.2016г. № 807 «Об утверждении программы деятельности и показателей экономической эффективности государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество»
1.7	отношении УП процедуры,	Отсутствуют (в отношении предприятия процедуры банкротства (несостоятельности) не введены, предприятие платежеспособно)

1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	42 710
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	329
1.10	1 -	Имеет следующие филиалы и представительства: Александровский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Комсомольская, дом 103, с. Александровское, Александровский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356300; Арзгирский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Кирова, дом 85, с. Арзгир, Арзгирский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356570; Благодарненский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Комсомольская, дом 8, г. Благодарный, Благодарненский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356420; Буденновский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Пушкинская, дом 246, г. Буденновский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Ленина, дом 102, г. Железноводский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Ленина, дом 102, г. Железноводск, Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Красная, дом 11, корпус А, г. Изобильный, Изобильненский район, Ставропольский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Красная, дом 11, корпус А, г. Изобильный, Изобильненский район, Ставропольский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Ленина, дом 118, г. Ипатовский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. 40 лет Октября, дом 12, г. Кисловодск, Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. 40 лет Октября, дом 12, г. Кисловодск, Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Дружбы, дом 10, с. Красногвардейское, Красногвардейский район,

Ставропольский край, Российская Федерация, 356030; Курский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Гагарина, дом 6, ст-ца Курская, Курский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 357850; Левокумский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Пушкина, дом 155, с. Левокумское, Левокумский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 357960; Минераловодский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. 50 лет Октября, дом 87, корпус А, г. Минеральные Воды, Ставропольский край, Российская Федерация, 357212; Невинномысский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», пер. Клубный, дом 7, г. Невинномысск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357111; Нефтекумский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Шоссейная, дом 30. г. Нефтекумск. Нефтекумский район. Ставропольский край, Российская Федерация, 356880; Петровский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Пушкина, дом 10, корпус А, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356530; Пятигорский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», пр. Оранжерейный, дом 14, г. Пятигорск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357502; Советский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Советская, дом 5, г. Зеленокумск, Советский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 357910; Шпаковский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» - «БКИ», ул. Фрунзе, дом 1, корпус А, г. Михайловск, Шпаковский район, Ставропольский край, Российская Федерация, 356240; Представительство государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» в г.Сочи, ул. Волжская, 64, г. Сочи, Краснодарский край, Российская Федерация, 354000.

1.11	Перечень организаций, в	ООО «Ставропольский земельный фонд» (ОГРН
1.11		1142651014637 от 18.06.2014 года);
	1	Номинальная стоимость доли 10 000 рублей;
		Размер доли - 100 %
	ОГРН каждой организации	Ликвидировано 15.05.2017 г. (Лист записи 15.05.2017 и уведомление 16.05.2017)
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП	Дело №A63-6099/2017;
		Иск о взыскании 1 090 600 руб. задолженности и 28
	номера дела, статуса	198 руб. 74 коп. процентов за пользование чужими
		денежными средствами по договору подряда № 05/16-
		СтФ от 19.09.2016 года; Арбитражный суд (апелляционная инстанция).
	иска и стадии судебного	Ароитражный суд (апелляционная инстанция).
	=	Дело № А63-11390/2016;
	апелляционная, кассационная,	'
	надзорная инстанции)	Иск о взыскании 2 742 744 руб. 68 копеек
		задолженности и процентов, а также 40 000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя по
		договору 07-Р/15 от 23.04.2015;
		Арбитражный суд (первая инстанция).
		Дело № А63-7949/2016
		третье лицо;
		Иск к министерству имущественных отношений Ставропольского края, г. Ставрополь (ОГРН 1022601949644)
		о признании незаконными бездействий министерства
		имущественных отношений Ставропольского края в
		предоставлении заявителям преимущественного права
		на приобретение в собственность объектов
		недвижимого имущества и обязании устранить
		допущенное нарушение путем совершения действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 9 Федерального
		закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ;
		Арбитражный суд (Кассационная инстанция).
		Дело №А63-6174/2016;
		Истец; Иск к обществу с ограниченной ответственностью
		«КВИНТЕСС-ККСП», г. Ставрополь о расторжении
		договора, об обязании ответчика освободить
		занимаемые объекты;
		Арбитражный суд (Апелляционная инстанция,
		рассмотрение дела по правилам первой инстанции).
		Дело №А63-5554/2016;
		Третье лицо;
		Иск об истребовании из чужого незаконного владения

объекта недвижимости - нежилых помещений 12 и 13, общей площадью 50,8 кв.м с кадастровым номером 26:11:100402:2372, расположенные по адресу: ул. Подгорная, 35/1- 35/2, станица Темнолесская, Шпаковский район, Ставропольский край; Арбитражный суд (кассационная инстанция).

Административное дело №2a-1532/2017; Третье лицо;

Иск о признании незаконными действий (бездействий) УФНС России по СК, выразившегося в отказе перерасчета суммы налога на имущество лиц за 2015 год, взыскание с УФНС России по СК расходов по оплате юридических услуг в размере 5 000,00 рублей, расходов на оформление доверенности в размере 1 490,00 рублей.

Ставропольский краевой суд (Апелляционная инстанция).

Гражданское дело по иску Егоровой Л.П. к Администрации Нинского сельсовета Советского района СК, Егорову В.А., ГУП СК «СКИ», Управлению Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по СК; Третье лицо;

Иск о признании права собственности на квартиру, признании сведений ГКН ошибкой и обязании осуществить кадастровый учет изменений, признании права собственности на земельный участок; Советский районный суд СК (первая инстанция).

Дело №2-81/2017;

Третье лицо;

Иск о признании не возникшим права собственности на жилые помещения;

Октябрьский районный суд (апелляционная инстанция).

Дело №2-269/2017;

Третье лицо;

Иск о признании права собственности на объект незавершенного строительства;

Ипатовский районный суд СК (первая инстанция).

Дело №2-33/17

Третье лицо;

Иск о признании права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

Ставропольский краевой суд (апелляционная инстанция).

Гражданское дело по иску Варгатюк В.В. к Вендиной О.В., Ярковому М.А., Фурсову Н.А., администрации муниципального г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского края;

Третье лицо;

Иск о признании права собственности на недвижимое имущество, истребовании имущества из чужого незаконного владения, признании недействительной сделки, применении последствий недействительности сделки;

Ставропольский краевой суд (апелляционная инстанция).

Дело №2-566/2017;

Третье лицо;

Иск о признании незаконными действий Росреестра; Изобильненский районный суд СК (первая инстанция)

Дело по иску Фоминой В.И. к Бакиеву Ш.Р., Мухаметову Р.Ш., Токтоньязову Б.-А.Н., Билоцкому В.И., Матлашевскому О.М., Кушиеву Р.Ш., Садыкову А.М., Комитету градостроительства администрации г. Ставрополя;

Третье лицо;

Иск об устранении препятствий в пользовании общим имуществом многоквартирного жилого дома, приведении помещений, являющихся общей долевой собственностью в первоначальное состояние, признании незаконными действий по перепланировке, переустройству, реконструкции, сносе самовольной постройки;

Ставропольский краевой суд (апелляционная инстанция)

Дело №2-17/2016

Третье лицо;

Иск Стародубцевой З.В. к ООО «Эльбрус», Сулейманову М.Э., Чалавиеву Д.М;

Иск о признании правоустанавливающих документов недействительными;

Пятигорский городской суд Ставропольского края (восстановление сроков обжалования кассационной инстанции)

Дело № 2-3/15

Третье лицо;

Иск гр. Танких Е.В. к гр. Сатаровой С.В., Администрации г. Ставрополя, Комитету градостроительства администрации г. Ставрополя о признании права собственности на самовольную постройку;

1.12		Ставропольский краевой суд (Апелляционная инстанция) Гражданское дело по иску ГУП СК «СКИ» к гражданину Кипкееву Н.Т.; Истец; Иск о взыскании стоимости работ по договору подряда №50-16114-ИФ от 01.03.2016 года; Мировой судья судебного участка №3 Промышленного района г. Ставрополя (первая инстанция).				
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	В отношении предприятия исполн производства не возбуждены	нительны	ile		
2. O	сновная продукция (работы, услуги)), производство которой осуществл	іяется У	П		
	Виды основной продукции (работь, услуги), производство которой осуществляется УП -управление, содержание и эксплуатация переданного предприятию государственного имущества Ставропольского края, в том числе памятников архитектуры, исторический мест и зданий; -сдача в аренду недвижимого имущества; -ведение архива инвентарных дел, составление каталогов; -осуществление кадастровой деятельности; -проведение обследования объектов недвижимого имущества; -учет и технической документации; -учет и техническая инвентаризация недвижимого имущества; -осуществление деятельности по выдаче за плату (за исключением случае, предусмотренных действующим законодательством) информации, технической документации (копии) из инвентарных дел и учетнотехнической документации архива предприятия; -производство геодезических работ; - проведение научно-исследовательских археологичских работ на памятниках археологии; -новое строительство, реконструкция, капитальный текущий ремонт зданий и сооружений; -осуществление проектной деятельности					
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и	Наименование работ, услуг	всего тыс. руб.	шт.		

за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Обследование зданий (нежилые объекты)	5450	753
	Обследование жилых домов	5929	2013
	Обследование квартир	1962	1062
	Обследование строений возведенных на садовых (дачных) земельных участках	682	271
	Обследование гаражей	261	143
	Обследование объектов незавершенного строительства	76	28
	Обследование сооружений	1906	287
	Изготовление технических планов зданий, сооружений, ОНС (полевые работы)	5814	1794
	Изготовление технических планов зданий, сооружений, ОНС (камеральные работы)	6743	1853
	Изготовление технических планов помещений	1309	441
	Выдача справок	12522	11093
	Копии архивных дел	9186	6305
	Включение (учёт) дополнительных документов и сведений в архивное дело	5401	9240
	Проведение оценочных работ	0	0
	Землеустроительные, кадастровые работы в отношении земельных участков	6501	1283
	Топосьемка	470	91
	Информационно- консультационные услуги	175	180
	Проектирование	1453	197
	Проведение научно- исследовательских археологических работ на памятниках археологии.	224	1
	Сдача в аренду недвижимого		

		имущества	16428	83			
		Ремонтно-строительные работы	1826	7			
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	-	-				
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	от 05.10.2015 N 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно Письму ФАС России от 24.12.2015 N ИА/74666/15 «О применении четвертого антимонопольного пакета» исключена функция антимонопольного органа по ведению реестра хозяйствующих субъектов, имеющих долю на товарном рынке более 35 процентов.					
3. O	бъекты недвижимого имущества, вк	лючая земельные участки УП					
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	58650,5 кв.м					
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного	Таблица 1.xls					

	участка, на котором расположено здание (сооружение)	
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	1387302,39 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровый номер; - вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Таблица 2.xlsx
3.5	Перечень объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Таблица 3.xls
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	
4. <i>V</i>	ные сведения	

4.1		-Брендбук-85 месПрограммный продукт "АС-Архив ПТИ"-краевая интегрированная автоматизированная система-85 месWEB-сайт www.more26.ru- 36 мес.			
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Трубопровод системы отопления, Трубопровод ГВС, Приемник LEICA GS10 plus (минимальный; L1+L2)			
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	001.01-Арендованное недвижимое имущество Нежилое помещение г.Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а, Нежилое помещение №33 (Литер А) этаж 1 площ. 4,0 кв.м. 356720, Ставропольский край, Апанасенковский р-н, с.Дивное, ул. Советская 45 Нежилые помещения в административно -бытовом корпусе, 356721, Ставропольский край, Апанасенковский р-н, с.Дивное, ул. Чехова, 40а, Административное нежилое помещение (Филиал в городе Благодарном) 28,4 кв.м., Ставропольский край, г.Благодарный, ул.Комсомольская, 8, Часть холла на первом этаже здания 1 этаж площ. 5,0 кв.м., 356720, Ставропольский край, г.Буденновск, ул.Пушкинская, 113, Нежилые помещения площ. 161,4 кв.м г. Георгиевск, ул. Пушкина, 51, Нежилые помещения площ. 5,0 кв.м г. Георгиевск, ул. Калинина, 119, Нежилые помещение № 27 площадью 4,26 кв.м, 357600, Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Вокзальная, 31а, Нежилое помещение № 8 площ. 6,0 кв.м., 356140, Ставропольский край, изобильненский р-н, г.Изобильный, ул. Красная, 16, Нежилое помещение (часты) г.Кисловодск, ул.40 лет Октября, 12, Нежилое помещение (часты) г.Кисловодск, п.Первомайский, 29,1 этаж, операционный зал №14, площадью 9,8 кв Часть нежилого помещения площадью 06 кв м с.Кочубеевское, ул. Советская, 105а, Нежилое помещение, пл. 159,4 кв. м., г.Светлоград, ул. Пушкина, 10 а, Нежилое помещение, пл. 159,4 кв. м., г.Светлоград, ул. Пушкина, 10 а, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оранжерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оражерейный, 14, Нежилое помещение, пл. 302,3 кв.м г.Пятигорск, пр. Оражерейный,			

		Часть помещения , пл. 3 кв.м., г. Ипатово, ул. Гагарина, 67 А
		Нежилое помещение г.Лермонтов, ул.Матвиенко, №1 (арендованное) 48,5 м2
		001.02-Арендованные земельные участки
		Аренда земли под помещением г.Георгиевск,
		ул.Пушкина, 51
		Аренда земли под помещением, г. Ессентуки,
		ул.Вокзальная, 33а
		Земельный участок под строительство гаража,
		Аренда земли под административным зданием, г. Ипатово, ул. Ленина, 118
		Аренда земли под помещением №2 в здании гаража,
		Аренда земли под помещением, с.Кочубеевское, ул.
		Куличенко, 64а,
		Аренда земли под администр. зданием Красногвард.
		ф., Аренда земли под гаражами №110,38
		г.Невинномысск, б.Мира, 23 (площадь 25,6 кв.м),
		Аренда земельного участка КК,гСочи, р-н
		Центра, ул. Волжская, пл. 5360 кв.м.
		Аренда земельного участка КК,гСочи, р-н
		Центра, ул. Волжская, 64 пл. 10585 кв.м.
		Аренда земельного участка СК Кочубеевский р-
		н,с.Цветное пл.1086179 кв.м.
		Аренда земельного участка
		СК,гНевинномысск,перКлубный, 7 пл.1941 кв.м.
		Аренда земельного участка СК,гСтаврополь,
		ул.Ленина, 417 "Б" пл. 16150 кв.м.
		Аренда земельного участка
		СК,гСтаврополь,ул.Октябрьская, 192 в квартале 173
		пл. 9458 кв.м.
		Аренда земельного участка
		СК,г.Буденновск,ул.Гирченко,193 пл.591 кв.м.
		Аренда земельного участка,
		СК,г.Ставрополь,ул.Комсомольская,100 пл.1150 кв.
		Аренда земельного участка СК,Петровский р-
		н,с.Константиновское,ул.Таманская, 2 пл.7331 кв.м.
		Аренда земельного участка г.Новоалександровск,
		Аренда земли Шпаковского ф.
1.4	Сведения об обязательствах	По состоянию на 30.06.2017г. текущая задолженност
		перед государственными внебюджетными фондами
	1	1493 тыс. руб.
	субъектов Российской	Задолженность по налогам и сборам составила 6378
	Федерации, местными	1,0
	бюджетами, государственными	
	внебюджетными фондами	уплаты.
	1	1

4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации	Наименование работ, услуг.	2015 факт		2016 факт		2017 План	
	основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных		тыс. руб.	ШТ.	тыс. руб.	ШТ.	тыс. руб.	ШТ.
	года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу)	Кадастровые работы, обследование объектов недвижимости	163254	97831	16063 3	86210	160150	87000
	приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества,	Кадастровые и землеустроительные работы	8081	1722	13 849	2100	15000	2150
	находящегося в собственности субъектов Российской	Консультационные и информационные услуги	296	179	251	271	250	250
	Федерации, муниципального имущества и плановые	Рыночная оценка имущества	223	12	836	6	100	20
	показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в	Проектирование	281	23	2334	331	2500	350
	натуральных и стоимостных показателях)	Санаторно-курортные услуги	7829	356	_	-	-	_
		Научно-изыскательские и археологические работы	20044	84	11745	14	10000	10
		Сдача в аренду недвижимого имущества	14393	59	30633	91	31000	95
		Строительная деятельность	_	-	2822	10	3000	10
4.6	направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества,	Реконструкция основных средств 2016 год - 22 730 тыс. рублей. Приобретение основных средств 2016 год - 1 081 тыс. рублей. Реконструкция основных средств 2017год — 12 000 тыс. рублей. Приобретение основных средств 2017год — 7 000 тыс. рублей.						
4.7	вложений УП с указанием							