

Перечень документов и иных источников сведений,
подтверждающих информацию, содержащуюся в декларации
о характеристиках объекта недвижимости, для определения
его кадастровой стоимости

(форма декларации о характеристиках объекта недвижимости утверждена приказом
Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения
декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»)

№ пункт а	Номер раздела и пункта декларации	Перечень документов и источников сведений, подтверждающих информацию, содержащуюся в декларации
1.	Раздел 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
		Выписка из Единого государственного реестра прав
		Кадастровый паспорт объекта недвижимости
		Кадастровый паспорт земельного участка
		Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве, свидетельство о праве собственности, свидетельство на право пожизненного наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования, решение о предоставлении земельного участка в собственность и прочие)
		Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.ru/
2.	Раздел 5. Пункт 5.1. Пункт 5.2. Пункт 5.3. Раздел 6. Пункт 6.4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
		Выписка из Единого государственного реестра прав
		Кадастровый паспорт земельного участка
		Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве, свидетельство о праве собственности, свидетельство на право пожизненного наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования, решение о предоставлении земельного участка в собственность и прочие)
		Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request
		Выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог
		Сервис «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: https://www.mkrf.ru/

		Информация о зонах охраны объектов культурного наследия, размещенная на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Ставропольского края в сети «Интернет» по адресу: http://oknskn.ru/
		Государственный водный реестр, размещенный на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в сети «Интернет» по адресу»: http://voda.mnr.gov.ru/
		Государственный лесной реестр, размещенный на официальном сайте Федерального агентства лесного хозяйства в сети «Интернет» по адресу: www.goslesreestr.ru
		Информация об особо охраняемых природных территориях федерального значения, размещенная на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: http://www.mnr.gov.ru
		Информационная система градостроительной деятельности
		Сведения, имеющиеся в распоряжении ресурсоснабжающих организаций
		Иные документы и источники сведений
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
3.	Раздел 5. Пункт 5.4. Раздел 6. Пункт 6.1. Пункт 6.2. Пункт 6.3. Пункт 6.5	Выписка из Единого государственного реестра прав
		Выписка из государственного кадастра недвижимости
		Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве и прочие)
		Технический паспорт объекта недвижимости
		Кадастровый паспорт объекта недвижимости
		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
		Разрешение на строительство (для объектов незавершенного строительства)
		Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/online request
		Сервис «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: https://www.mkrf.ru/
		Сведения, имеющиеся в распоряжении управляющих и ресурсоснабжающих организаций