



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

г. Ставрополь
ул. Ленина, д. 192

(место составления акта)

« 11 » марта 2020 г.
17 час. 00 мин.

(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом
муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя**

№ 08

По адресу/адресам: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 192.

(место проведения проверки)

На основании: приказа РТК Ставропольского края от 10 февраля 2020 года № 26.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

государственного бюджетного учреждения Ставропольского края
«Ставкрайимущество» (далее – ГБУ СК «Ставкрайимущество», Учреждение)
ИНН 2634102944, ОГРН 1182651012610, КПП 263401001.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: с 14 февраля по 11 марта 2020 г.

<u>14</u>	<u>02</u>	<u>2020</u>	<u>с</u>	<u>16</u>	<u>00</u>	<u>до</u>	<u>18</u>	<u>00</u>	<u>Продолжительность</u>	<u>2 ч</u>
<u>18</u>	<u>02</u>	<u>2020</u>	<u>с</u>	<u>09</u>	<u>00</u>	<u>до</u>	<u>18</u>	<u>00</u>	<u>Продолжительность</u>	<u>8 ч</u>
<u>19</u>	<u>02</u>	<u>2020</u>	<u>с</u>	<u>09</u>	<u>00</u>	<u>до</u>	<u>18</u>	<u>00</u>	<u>Продолжительность</u>	<u>8 ч</u>
<u>11</u>	<u>03</u>	<u>2020</u>	<u>с</u>	<u>16</u>	<u>00</u>	<u>до</u>	<u>17</u>	<u>00</u>	<u>Продолжительность</u>	<u>1 ч</u>

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 17 дней, 19 час. в Учреждении

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: региональной тарифной комиссией Ставропольского края, (далее – РТК Ставропольского края)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 11 час. 11.02.2020, вх. № 396, временно исполняющий

обязанности директора ГБУ СК «Ставкрайимущество»

по проверкам С.В. Чепрасов

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Пискунова Мария Николаевна, начальник отдела контроля за соблюдением порядка ценообразования; Еремина Екатерина Владиславовна, заведующий сектором мониторинга раскрытия информации о регулируемых видах деятельности отдела контроля за соблюдением порядка ценообразования, Воронина Елена Валентиновна, консультант отдела контроля за соблюдением порядка ценообразования, за соблюдением порядка ценообразования.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Пустовойт Олег Иванович, представи-
тель по доверенности от 13.02.2020, выданной временно исполняющим обязанности
директора ГБУ СК «Ставрокрайимущество»

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований,
установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нор-
мативных) правовых актов): не выявлено

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале
осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным
требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____
не выявлены

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного
контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов
выданных предписаний): _____
не выявлены

Нарушения выявлены: не выявлены.

ГБУ СК «Ставрокрайимущество» осуществляет выполнение работ по
государственному техническому учету и технической инвентаризации
жилищного фонда на территории Ставропольского края.

ГБУ СК «Ставрокрайимущество» создано путем реорганизации в форме
преобразования государственного унитарного предприятия
«Ставрокрайимущество» в соответствии с распоряжением Правительства
Ставропольского края от 02 марта 2018 года № 78-рп.

Учреждение является правопреемником государственного унитарного
предприятия «Ставрокрайимущество».

Учреждение осуществляет деятельность по технической инвентаризации
недвижимого имущества, в том числе жилищного фонда

В проверяемом периоде в соответствии с распоряжением министерства
имущественных отношений Ставропольского края от 25 декабря 2018 г. № 769
временно исполняет обязанности директора ГБУ СК «Ставрокрайимущество»
Чепрасов Сергей Васильевич.

Интересы ГБУ СК «Ставрокрайимущество» в ходе проверки представлял
Пустовойт Олег Иванович на основании доверенности от 13 февраля 2020
года, выданной временно исполняющим обязанности директора ГБУ СК
«Ставрокрайимущество» Чепрасовым Сергеем Васильевичем.

Прейскурант на работы по технической инвентаризации жилищного
фонда на территории Ставропольского края утвержден постановлениями
РТК Ставропольского края:

от 15 октября 2009г. № 48/3 «Об утверждении прейскуранта на работы
по технической инвентаризации жилищного фонда на территории
Ставропольского края»;

от 18 октября 2010г. № 31 «О внесении изменений в прејскурант на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ставропольского края» (далее - постановление № 31).

С августа 2019 года действует постановление РТК Ставропольского края от 20 августа 2019г. № 50/1 «Об утверждении прејскуранта на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ставропольского края и признании утратившим силу некоторых постановлений региональной тарифной комиссии Ставропольского края».

Цены прејскуранта являются предельными максимальными, действуют на территории Ставропольского края и распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, оказываемые всеми хозяйствующими субъектами независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

В связи с изменениями статьи 25 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме, приказом ГБУ СК «Ставкрайимушество» от 09 января 2019 года № 1/12-П «О порядке определения стоимости работ» утверждена типовая смета на изготовление технического паспорта при технической инвентаризации жилищного фонда в случае проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также установлен коэффициент к стоимости работ при сокращении срока выполнения до 7 дней в размере 1,5.

С 18 сентября 2019 года Учреждением разработаны образцы смет с расчётом стоимости работ: по первичной технической инвентаризации помещения (квартиры) до 100 м² в многоквартирном доме в случае переустройства и (или) перепланировки, и по текущей инвентаризации помещения (квартиры) до 100 м² в многоквартирном доме в случае переустройства и (или) перепланировки.

В ходе выборочной проверки правильности применения предельных цен на работы по технической инвентаризации жилищного фонда в городе Ставрополе нарушений не установлено.

Так, например, на основании заявления Сухиной Н.В. от 09.08.2019 о проведении обследования в целях согласования перепланировки квартиры, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 190, кв. 38 с выдачей технического паспорта Учреждением. 15.08.2019 проведено обследование квартиры с составлением абриса, а также подготовлен технический паспорт жилого помещения. Стоимость вышеуказанных работ по договору подряда от 09.08.2019 № 12-362655-ИФ составила 2 600 рублей (в том числе НДС 433,33 рубля) в том числе обследование объекта – 1835,42 рубля без учета НДС и копия инвентарного дела – 331,25 рубля без учета НДС.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

2

2

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Мисюрина

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Ер

(подпись проверяющего)

Евменева

(подпись проверяющего)

Прилагаемые к акту документы: края № 1 на 2 л. в 1 экз.

Проверочный лист РТК Ставропольского

Подписи лиц, проводивших проверку:

Мисюрина

М.Н.Пискунова

Ер

Е.В.Еремина

Евменева

Е.В.Воронина

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Касильник юридический отдел Труновский А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 11 » 03 2020 г.

Ер

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ № _____

(список контрольных вопросов)

применяемый региональной тарифной комиссией Ставропольского края при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) и надбавок к ним на территории Ставропольского края в отношении субъектов контроля в части соблюдения: тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным транспортом, цен на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, сборов и тарифов на услуги в аэропортах, тарифов на услуги по прогону вагонов по железнодорожным подъездным путям необщего пользования, тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ставропольского края и цен (тарифов) на топливо твердое, топливо печное бытовое и керосин, реализуемые гражданам, управляющим организациями, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 13 сентября 2018 г. № 40 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых региональной тарифной комиссией Ставропольского края при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) и надбавок к ним на территории Ставропольского края» (далее – контроль).

Контроль осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 г. № 160-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) на территории Ставропольского края» и Административным регламентом исполнения региональной тарифной комиссией Ставропольского края государственной контрольной (надзорной) функции «Контроль за соблюдением порядка формирования и применения субъектами предпринимательской деятельности регулируемых цен и тарифов на территории Ставропольского края», утвержденным постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 10 мая 2012 г. № 31/2.

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя (далее – субъект контроля):

государственное бюджетное учреждение «Ставкраймушество»

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые субъектом контроля производственные объекты: город Ставрополь, улица Ленина, дом 192

3. Приказ региональной тарифной комиссии Ставропольского края о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от «10» февраля 2020 г. № 26.


4. Учетный номер проверки: 262003134726, дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок «30» августа 2019 г.

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностных лиц региональной тарифной комиссии Ставропольского края, проводящих плановую проверку и заполняющих проверочный лист: начальник отдела контроля за соблюдением порядка ценообразования, Пискунова Мария Николаевна, консультант отдела контроля за соблюдением порядка ценообразования, Воронина Елена Валентиновна, заведующий сектором мониторинга раскрытия информации о регулируемых видах деятельности отдела контроля за соблюдением порядка ценообразования, Еремина Екатерина Владиславовна.


6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении субъектом контроля обязательных требований, составляющих предмет проверки (далее – Перечень вопросов):

№ п/п	Перечень вопросов	Нормативные правовые акты	Вывод о соблюдении обязательных требований	
			да/нет	Примечание*
1.	Соблюдаются ли цены на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, установленные на территории Ставропольского края?	Пункт 8 постановления Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», подпункт 26 пункта 8.2 Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п	да	

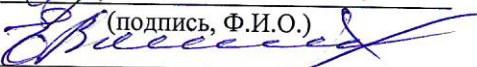
Подписи лиц, заполняющих проверочный лист:



 (подпись, Ф.И.О.)



 (подпись, Ф.И.О.)



 (подпись, Ф.И.О.)

* Графа подлежит заполнению по пункту проверочного листа, соответствующему предмету проверки.

** Сведения в данной графе заполняются при наличии пояснений и комментариев.»