

**Публичная оферта об оказании услуги по предоставлению справки, содержащей сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости, с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»**

Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ставкрайимущество» (сокращенное наименование – ГБУ СК «Ставкрайимущество»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», услугу по предоставлению справки, содержащей сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости, с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Услуга), на нижеследующих условиях.

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается совершение Заказчиком следующих действий - заполнения регистрационной формы заказа Услуги и оплаты стоимости оказания Услуги.

1. Термины, используемые в публичной оферте

1.1. В настоящей публичной оферте нижеприведенные термины используются в следующем значении:

1.1.1. Сайт – сайт ГБУ СК «Ставкрайимущество», расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://gupski.ru>.

1.1.2. Публичная оферта - настоящий документ «Публичная оферта об оказании услуги по предоставлению справки, содержащей сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости, с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»», размещенный на Сайте.

1.1.3. Услуга - предоставление Исполнителем сведений о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости, содержащихся в технических паспортах, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ставропольского края в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20.09.2016 г. №838 «Об утверждении порядка постоянного хранения, использования и предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ставропольского края и установлении размера платы за их предоставление, а также порядка ее взимания и возврата».

Результат оказания Услуги – справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости, в виде электронного документа, подписанного электронной подписью должностного лица Исполнителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», и/или документа, оформленного на бумажном носителе, подписанного должностным лицом Исполнителя и заверенного печатью Исполнителя (далее – справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости).

1.1.4. Акцепт Публичной оферты - полное и безоговорочное принятие Публичной оферты Заказчиком посредством заполнения регистрационной формы заказа Услуги (далее - Заказ) и осуществления оплаты стоимости Услуги в порядке, предусмотренном разделом 4 Публичной оферты.

1.1.5. Заказчик - физическое лицо, действующее в соответствии с российским законодательством или его представитель, осуществившее акцепт Публичной оферты.

1.1.6. Исполнитель - государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ставкрайимущество» (сокращенное наименование – ГБУ СК «Ставкрайимущество»).

1.1.7. Место нахождения Исполнителя - место нахождения аппарата управления, отделов и иных обособленных подразделений Исполнителя, уполномоченных на осуществление исполнения Заказа и передачи Заказчику результата оказания Услуги.

1.1.8. Контент - совокупность информационных материалов различной тематической направленности (текст, графические изображения, аудио и видеозаписи и т.п.), размещенных на сайте.

1.1.9. Объект недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

1.1.10. Регистрационная форма Услуги - типовая форма сведений, размещенная на сайте и предназначенная для:

индивидуализации заказчиков (в соответствии с Приложением № 1 к Публичной оферте);

индивидуализации физических лиц, на которых предоставляются сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости, расположенные на территории Ставропольского края;

выбора места получения результата оказания Услуги;

выбора формы результата оказания Услуги.

## 2. Предмет Публичной оферты

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику заказанную им посредством сайта Услуги и передать результат Услуги Заказчику на условиях, предусмотренных Публичной офертой, а Заказчик обязуется принять результат Услуги и оплатить его.

2.2. Заказчик заполняет Регистрационную форму заказа Услуги на сайте Исполнителя.

2.3. Заказчик несет риск, связанный с ненадлежащим качеством оказания Услуги, по причине недостоверности указанных Заказчиком сведений в Регистрационной форме заказа Услуги.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать Заказчику Услуги надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящей Публичной офертой.

3.1.2. Уведомлять Заказчика об изменении и/или дополнении Исполнителем условий Публичной оферты посредством размещения соответствующей информации на сайте.

3.1.3. Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, описки, опечатки, допущенные по вине Исполнителя при оказании Услуги.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Изменять и/или дополнять условия Публичной оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий Публичной оферты на сайте. Изменения и/или дополнения условий Публичной оферты не распространяются на Заказ Услуги, принятый до их размещения на сайте.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящей Публичной оферты по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством РФ и Публичной офертой.

3.2.2.1. При реализации права на отказ от исполнения Публичной оферты в соответствии с п.3.2.2. Публичной оферты, Исполнитель должен сообщить Заказчику о таком решении путем направления СМС – уведомления на мобильный телефон или письма на электронную почту, указанные Заказчиком в Заказе.

3.2.2.2. В случае прекращения настоящей Публичной оферты по инициативе Исполнителя по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и настоящей Публичной офертой, Исполнитель обязан вернуть Заказчику, уплаченные им по настоящей Публичной оферте денежные средства.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. При приемке результата оказания Услуги предоставить Исполнителю документ, удостоверяющий личность Заказчика (доверенность представителя Заказчика).

3.3.2. Принять результат оказанной Услуги в порядке, предусмотренном разделом 6 Публичной оферты.

3.4. Заказчик вправе требовать устранения технических ошибок, опечаток, допущенных Исполнителем при подготовке справки, содержащей сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости.

3.5. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной информации, указанной в регистрационной форме Заказа Услуги.

#### 4. Стоимость оказания Услуги и порядок расчетов

4.1. Стоимость Услуги в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20.09.2016 г. № 838 «Об утверждении порядка постоянного хранения, использования и предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ставропольского края и установлении размера платы за их предоставление, а также порядка ее взимания и возврата» составляет 1000 (тысяча) рублей, включая НДС (20%).

4.2 Датой платежа признается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя.

#### 5. Сроки оказания Услуги

5.1. Сроки оказания Услуги по Публичной оферте составляет семь рабочих дней после даты платежа.

#### 6. Порядок передачи и приемки результата оказания Услуги.

6.1. В случае предоставлении Услуги в электронном виде, справка, подписанная электронной подписью должностного лица Исполнителя, направляется на адрес электронной почты, указанный Заказчиком при оформлении Заказа. При этом акт приема-передачи оказанных услуг не составляется.

6.2. В случае выбора формы получения результата оказания Услуги в виде документа на бумажном носителе Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока оказания Услуги обязан явиться в место получения результата, указанное им при оформлении Заказа, для получения результата Услуги и его приемки.

Исполнитель передает результат Услуги посредством вручения Заказчику справки, содержащей сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости, подписанной должностным лицом и заверенной печатью Исполнителя, оформленной на бумажном носителе.

Факт передачи результата Услуги Заказчику фиксируется подписанием акта приема-передачи оказанных услуг.

#### 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Публичной оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта Публичной оферты в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые

Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как: стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные обстоятельства социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), нормативные и ненормативные акты государственных и муниципальных органов власти, другие обстоятельства, прямо влияющие на выполнение Публичной оферты и делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по Публичной оферте. Наступление указанных обстоятельств должно быть подтверждено уполномоченным органом.

7.3. В случае наступления обстоятельств, указанных п. 7.2 Публичной оферты, срок выполнения Сторонами своих обязательств продляется на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

## 8. Условия о конфиденциальности и защите персональных данных

8.1. При сборе и обработке персональных данных Заказчика Исполнитель не преследует иных целей, кроме установленных п. 2.1 Публичной оферты.

8.2. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Публичной оферты.

8.3. Ознакомление Заказчика с настоящими Условиями о конфиденциальности и защите персональных данных означает безусловное согласие на обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком при оформлении Заказа.

8.4. Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Публичной оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров.

Претензии, связанные с исполнением Публичной оферты, направляются Сторонами друг другу заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении.

Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней, исчисляемых со дня вручения претензии другой Стороне.

9.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случаях, установленных Публичной офертой и гражданским законодательством РФ, отказ от исполнения Публичной оферты, либо иные уведомления об исполнении Публичной оферты осуществляются Сторонами посредством их направления способами, установленными п. 10.2 Публичной оферты.

## 10. Прочие условия

10.1. Плата подлежит возврату Заказчику только в случае внесения ее в размере, превышающем размер установленной платы, а также в случае, предусмотренном пунктом 3.2.2. Публичной оферты. Возврату подлежит разница между внесенной и установленной платой. Возврат денежных средств Заказчику производится только в безналичном порядке по письменному заявлению Заказчика, содержащему платежные реквизиты получателя денежных средств, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подачи заявления Заказчика Исполнителю лично.

10.2. Все уведомления, предусмотренные Публичной офертой, направляются Сторонами друг другу, если иное прямо не предусмотрено Публичной офертой, одним из следующих способов:

- 10.2.1. СМС – уведомление на номер телефона, указанный в Заказе
- 10.2.2. уведомление на адрес электронной почты, указанной в Заказе
- 10.2.3. лично под расписку о получении
- 10.2.4. заказное письмо с уведомлением о вручении по адресу, указанному Заказчиком в Заказе, или адресу Исполнителя, указанному в п.11 Публичной оферты.

#### 11. Реквизиты Исполнителя

Государственное бюджетное учреждение  
Ставропольского края "Ставкрайимущество"  
355012, Российская Федерация,  
Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 192

Реквизиты для оплаты:  
ИНН 2634102944, КПП 263401001  
р/сч 40601810600023000001  
МФ СК (ГБУ СК «Ставкрайимущество» л/сч 011.70.003.8)  
Отделение Ставрополь в г.Ставрополь  
БИК 040702001  
КБК 01100000000000002130  
ОКТМО 07701000

Приложение № 1 к Публичной оферте об оказании услуги по предоставлению сведений о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

Перечень документов, удостоверяющих личность

№ п/п	Наименование документа
<b>Для граждан РФ</b>	
1.	Паспорт гражданина РФ
2.	Свидетельство о рождении на лицо, не достигшее 14-летнего возраста
3.	Загранпаспорт гражданина РФ (для граждан РФ, постоянно проживающих за пределами территории РФ)
4.	Временное удостоверение личности гражданина РФ (форма N 2П)
5.	Документ, подтверждающий полномочия представителя