

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«20» марта 2024

г. Ставрополь

№ 9-17

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2024 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 15 марта 2024 г. № 182 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования, на 2024 год и наделении государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» полномочиями на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 18 апреля 2024 года.

2. Утвердить список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2024 году согласно приложению 2 к настоящему приказу (далее - ответственные лица).

3. Ответственным лицам:

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества; осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

нии которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

4. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

5. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Приложение 1 к приказу № 9-П от 20 марта 2024 г.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо
определить вид их фактического использования
на 2024 год

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Иное описание адреса
1	26:12:030210:1243	1019.7	Ставрополь Ленина 127
2	26:12:030210:1244	562.6	Ставрополь Ленина 127
3	26:12:030210:1245	480.9	Ставрополь Ленина 127
4	26:12:030210:1246	1108.4	Ставрополь Ленина 127
5	26:12:030210:1247	1105.8	Ставрополь Ленина 127
6	26:12:030210:1248	1107.5	Ставрополь Ленина 127
7	26:12:030210:1249	38.8	Ставрополь Ленина 127
8	26:12:030210:1250	67.1	Ставрополь Ленина 127
9	26:12:030210:1251	62.6	Ставрополь Ленина 127
10	26:12:010206:333	1225	Ставропольский край, г. Ставрополь, Кулакова, д. 17г
11	26:34:110106:90	9277.9	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Промышленная, д. 14
12	26:12:010507:866	3434.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 15б
13	26:12:010402:584	1187	Ставропольский край, г. Ставрополь, Кулакова, д. 4/4
14	26:33:050431:118	1500	Ставропольский край, г. Пятигорск, шоссе Бештаугорское, 42
15	26:05:043402:191	100.6	Ставропольский край, Труновский район
16	26:05:043402:82	301.6	Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, Комарова, д. 10
17	26:33:100116:465	441	Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Северный, 9
18	26:12:011201:534	675	Ставропольский край, г. Ставрополь, Серова, д. 460а

19	26:34:100139:300	632.2	Ставропольский край, г. Кисловодск, Победы, д. 157
20	26:33:130504:530	1488.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, Пушкинская, д. 3а
21	26:25:100728:57	2147.3	Ставропольский край, Георгиевский район, с. Краснокумское, Пионерская, д. 23
22	26:25:000000:3401	336.6	Ставропольский край, Георгиевский район, с. Краснокумское, Строителей, д. 1 "е"
23	26:12:030724:534	11283	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Л. Толстого, д. 156
24	26:33:100101:3018	1172	Ставропольский край, г. Пятигорск, Производственная, д. 13
25	26:12:011502:1254	42.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д 61, пом. 8, в квартале 529
26	26:08:040301:103	333.1	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, Гагарина, д. 9
27	26:12:031003:3264	68.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, Мимоз, д. 16
28	26:12:031003:3255	4	Ставропольский край, г. Ставрополь, Мимоз, д. 16
29	26:12:031003:3269	57.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, Мимоз, д. 16
30	26:12:031003:3257	5.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, Мимоз, д. 16
31	26:12:010201:773	204.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 4 Промышленная, 2а
32	26:12:010201:772	174.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 4 Промышленная, 2а
33	26:12:000000:4121	1432.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, Ленина, д. 108
34	26:12:030210:798	559.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, Ленина, д. 125
35	26:12:012206:2304	177.8	Ставропольский край, город Ставрополь, проезд 2й Юго-Западный, 2д
36	26:24:000000:4060	666,9	Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. Ленина/22 Партсъезда, 37/1

37	26:04:000000:6707	71.1	Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. Ленина/22 Партсъезда, 37/1
38	26:24:000000:6708	41.8	Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. Ленина/22 Партсъезда, 37/1
39	26:24:000000:6709	143.4	Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. Ленина/22 Партсъезда, 37/1
40	26:24:000000:6710	189	Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. Ленина/22 Партсъезда, 37/1
41	26:24:000000:6711	221.6	Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. Ленина/22 Партсъезда, 37/1
42	26:21:030481:90	177.2	Ставропольский край, Буденновский р-н, г. Буденновск, ул. Красная, 238
43	26:21:030481:91	217.2	Ставропольский край, Буденновский р-н, г. Буденновск, ул. Красная, 238
44	26:21:030481:93	230.8	Ставропольский край, Буденновский р-н, г. Буденновск, ул. Красная, 238
45	26:21:030481:51	668.7	Ставропольский край, Буденновский р-н, г. Буденновск, ул. Красная, 238

Список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2024 году

№ п/п	Структурное подразделение	ФИО ответственного лица	Должность ответственного лица
1	Межрайонный отдел №1	Кобаидзе Е.А.	Начальник отдела
2	Межрайонный отдел №1	Передриева М.А.	Техник
3	Межрайонный отдел №1	Николайченко Л.Г.	Техник
4	Межрайонный отдел №1	Рожкова Н.И.	Техник
5	Межрайонный отдел №2	Варданыян А.А.	Техник
6	Межрайонный отдел №2	Аксенова А.Ю.	Инженер
7	Межрайонный отдел №2	Ильичева Г.В.	Инженер
8	Межрайонный отдел №2	Самбуренко Ж.В.	Техник
9	Межрайонный отдел №3	Галутва Т.В.	Техник
10	Петровская группа межрайонного отдела №3	Ворона Н.П.	Техник
11	Межрайонный отдел №4	Горкавченко Т.А.	Техник
	Межрайонный отдел №4	Артемова Н.А.	Начальник отдела
12	Арзгирская группа межрайонного отдела №4	Онищенко А.А.	Техник
13	Благодарненская группа межрайонного отдела № 4	Барсуков С.Г.	Техник
14	Благодарненская группа межрайонного отдела № 4	Барсукова С.В.	Техник
15	Левокумская группа межрайонного отдела №4	Павлов И.П.	Техник
16	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Сербина Е.В.	Техник
17	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Ген Д.О.	Техник
18	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Гараба Н.В.	Техник
19	Новопавловская группа межрайонного отдела №5	Пайганова Л.Н.	Техник
20	Межрайонный отдел №6	Кизик Е.В.	Инженер
21	Александровская группа межрайонного отдела № 6	Габараева М.И.	Техник
23	Железноводская группа межрайонного отдела №6	Пятакова М.Н.	Техник
24	Железноводская группа межрайонного отдела №6	Кузина В.А.	Техник
25	Курский отдел	Арутюнов С.Ш.	Техник
26	Кисловодский отдел	Гикалова М.А.	Техник
27	Кисловодский отдел	Ещенко Ю.Ю.	Техник
28	Кисловодский отдел	Котейкина Т.С.	Техник
29	Кисловодский отдел	Филиппова Е.Н.	Техник
30	Кисловодский отдел	Рыбакова З.А.	Техник
31	Пятигорский отдел	Масленникова Н.В.	Техник
32	Пятигорский отдел	Киселева В.Ю.	Главный специалист

33	Управление кадастровых работ	Сербина С.А.	Инженер
34	Управление кадастровых работ	Назаренко А.А.	Заместитель начальника управления
35	Управление кадастровых работ	Шульгин Е.П.	Главный специалист
36	Обособленное подразделение УКР в г.Ставрополе	Бондаренко Л.В.	Инженер
37	Обособленное подразделение УКР в г.Ставрополе	Тимашова И.В.	Техник
38	Обособленное подразделение УКР в г.Ставрополе	Новикова И.В.	Ведущий специалист
39	Обособленное подразделение УКР в с.Кочубеевском	Дмитренко Н.А.	Техник
40	Обособленное подразделение УКР в г. Невинномыске	Галимзянова Э.Э.	Техник