

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«17» сентября 2024

г. Ставрополь

№ 35-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2024 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 12 сентября 2024 г. № 880 «О внесении дополнений в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2024 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 30 сентября 2024 года.

2. Утвердить список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2024 году согласно приложению 2 к настоящему приказу (далее - ответственные лица).

3. Ответственным лицам:

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества; осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

4. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

5. Уполномочить заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора

А.А.Лазебный

A handwritten signature in blue ink, written over the printed name 'А.А.Лазебный'. The signature is stylized and appears to be 'А.А.Лазебный'.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2024 год

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	26:06:173408:88	433.9	Ставропольский край, Изобильненский район, село Московское, улица Гоголя, дом №20
2	26:06:173508:34	586.7	Ставропольский край, Изобильненский район, село Московское, улица Кооперативная, дом 19
3	26:06:173703:113	282.3	Ставропольский край, Изобильненский район, село Московское, улица Жданова, дом 56
4	26:12:031002:1420	269.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 464/1, в квартале 209
5	26:21:020326:476	817.2	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, микрорайон 6, дом
6	26:21:020326:479	176.4	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, Микрорайон 6, дом 18
7	26:21:020326:480	201.4	Ставропольский край, Будённовский р-он, г. Будённовск, микрорайон 6, дом 18, пом. 2
8	26:21:020326:481	209.7	Ставропольский край, Будённовский р-он, г. Будённовск, микрорайон 6, дом 18, пом. 1
9	26:21:020326:482	181.4	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, Микрорайон 6, д. 18, кв. 1

Приложение 2 к приказу № 35-П от 17.09 2024 г.

Список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2024 году

№ п/п	Структурное подразделение	ФИО ответственного лица	Должность ответственного лица
1	Межрайонный отдел №1	Кобаидзе Е.А.	Начальник отдела
2	Межрайонный отдел №1	Передриева М.А.	Техник
3	Межрайонный отдел №2	Варданян А.А.	Техник
4	Межрайонный отдел №2	Самбуренко Ж.В.	Техник
5	Межрайонный отдел №4	Горкавченко Т.А.	Техник