



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«25» сентября 2024 г.

г. Ставрополь

№ 961

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 сентября 2016 г. № 838 «Об утверждении Порядка постоянного хранения, использования и предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ставропольского края, и об установлении размера платы за их предоставление, порядка ее взимания и возврата»

В целях приведения приказа министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 сентября 2016 г. № 838 в соответствие с федеральным законодательством, на основании обращения государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» от 25 марта 2024 г. № СКИ/исх-223

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края 20 сентября 2016 г. № 838 «Об утверждении порядка постоянного хранения, использования и предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ставропольского края, и об установлении размера платы за их предоставление, порядка ее взимания и возврата» (с изменениями, внесенными приказами министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28 марта 2017 г. № 268, от 26 июня 2019 г. № 630, от 29 января 2021 г. № 33).


Handwritten signature in blue ink, possibly reading "John J. [unclear]"

2. Отделу по управлению имуществом опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края Масалова Р.В.

Министр


A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А.Мясоедов

К приказу министерства имущественных отношений Ставропольского края «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20.09.2016 № 838 «Об утверждении Порядка постоянного хранения, использования и предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ставропольского края, и об установлении размера платы за их предоставление, порядка ее взимания и возврата»

Визируют:


Заместитель министра

 25.09.2024 Р.В.Масалов

Начальник отдела по управлению имуществом

 Я.О.Горская


Начальник отдела правового обеспечения

 А.В.Карнаухов

Заместитель начальника отдела организационного обеспечения и делопроизводства

 И.П.Угроватая

Проект подготовлен заведующим государственной собственности

сектором учета объектов
 И.С.Куницын

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
имущественных отношений
Ставропольского края

от «25» сентября 2024 г. №

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края 20 сентября 2016 г. № 838 «Об утверждении порядка постоянного хранения, использования и предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) расположенных на территории Ставропольского края, и об установлении размера платы за их предоставление, порядка ее взимания и возврата»

1. Пункты 3.16 и 3.17 раздела III «Организация использования учетно-технической документации» Порядка постоянного хранения, использования и предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений исключить.

2. Изложить Размер платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений в следующей редакции:

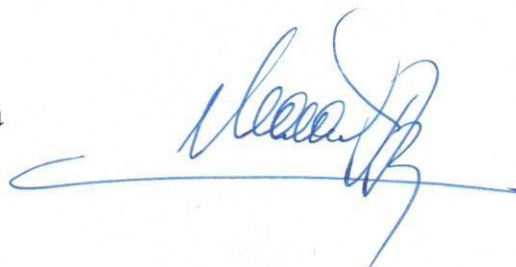
«РАЗМЕР

платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений

№ п/п	Вид документа, копия которого предоставляется либо содержащего сведения	Размер платы, рублей
1	2	3
1.	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м), формат А4 - 1 лист	442
2.	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500 кв. м), формат А4 - 1 лист	392
3.	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м), формат А4 - 1 лист	369
4.	Поэтажный/ситуационный план, формат А4 - 1 лист	1008
5.	Поэтажный/ситуационный план, иной формат - 1 лист	1153
6.	Экспликация поэтажного плана, экспликация объекта капитального строительства, помещения	956
7.	Учетно-техническая документация, содержащая сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 - 1 лист	1008
8.	Проектно-разрешительная документация, техническое или экспертное заключение или иная документация, содержащаяся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист	1008
9.	Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ, хранящийся в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист	942
10.	Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 1998 года)	655
11.	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	2355
12.	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	1256
13.	Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (один правообладатель)	1570
14.	Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета	1727

».

Заместитель министра



Р.В.Масалов

25.08.2024

Пояснительная записка

Согласно статье 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон) сведения, содержащиеся в указанных в части 2.1 настоящей статьи технических паспортах, оценочной и иной документации (регистрационных книгах, реестрах, копиях правоустанавливающих документов и тому подобном), являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом. Копии указанных в части 2.1 настоящей статьи технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного), содержащих общедоступные сведения, предоставляются по запросам любых лиц.

Порядок предоставления копий указанных в части 2.1 настоящей статьи технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений устанавливается органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. За предоставление копий указанных в части 2.1 настоящей статьи технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Таким образом, в Федеральном законе указано на предоставление копий учетно-технической документации и сведений, содержащихся в ней, но не предусмотрено ознакомление заинтересованных лиц с названной документацией.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 29.01.2021 № 33 был исключен пункт 3.15 раздела III Порядка постоянного хранения, использования и предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), и содержащихся в них сведений (далее – Порядок), утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 сентября 2016 г. №838 (далее – Приказ №838). На исключенный пункт Порядка имеются ссылки в пунктах 3.16. и 3.17 раздела III Порядка. Для устранения противоречий необходимо исключить вышеназванные пункты Порядка.

Размеры платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paul".

инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (далее - размеры платы), расположенных на территории Ставропольского края, установлены Приказом №838 (далее – Размер платы).

При проведении сравнительного анализа размеров платы за вышеуказанные работы установленных в 16-ти регионах РФ было выявлено, что в 9-ти регионах данные размеры установлены на уровне максимально возможных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2016 года № 576 «Об утверждении максимальных размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений» (далее - Постановление № 576) (сравнительный анализ прилагается).

С июля 2016 года по настоящее время Размер платы не пересматривался и не индексировался.

За период 2016-2023 г.г. произошли следующие изменения:

- минимальный размер оплаты труда увеличился в 2,5 раза (с 7500 рублей до 19242 рублей в месяц, в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»;

- прогрессирующий уровень инфляции с июня 2016 года по декабрь 2023 года составил 53,06 % (расчет инфляционного калькулятора прилагается);

- увеличилась ставка НДС с 18% до 20% (п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации).

Учитывая вышеизложенное, предлагается установить Размер платы с учетом роста инфляции, но не более максимально установленных Постановлением № 576.

Заместитель министра

Р.В.Масалов



25.09.2024

