

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«19» ноября 2024

г. Ставрополь

№ 43-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2024 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 18 ноября 2024 г. № 1208 «О внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2024 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 15.03.2024 №182 « Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования, на 2024 год и наделении государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» полномочиями на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 28 ноября 2024 года.

2. Утвердить список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему приказу (далее - ответственные лица).

3. Ответственным лицам:

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества; осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использо-

вания отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

4. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

5. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Приложение 1 к приказу № 43-П от 19.11 2024 г.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2024 год

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	26:33:010101:938	1072.1	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Черкесское, д. 22
2	26:12:010103:595	1426.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 34а, в квартале 608
3	26:12:010103:594	1467	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 34а, в квартале 608
4	26:12:010103:641	2249.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 34а, в квартале 608
5	26:11:020141:148	2204.4	Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 162а
6	26:24:040805:165	391	Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 38, п. 1

Приложение 2 к приказу № 43-П от 19.11. 2024 г.

Список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества

№ п/п	Структурное подразделение	ФИО ответственного лица	Должность ответственного лица
1	Межрайонный отдел №1	Кобаидзе Е.А.	Начальник отдела
2	Межрайонный отдел №1	Передриева М.А.	Техник
3	Межрайонный отдел №6	Кизик Е.В.	Инженер
4	Пятигорский отдел	Масленникова Н.В.	Техник
5	Управление кадастровых работ	Назаренко А.А.	Заместитель начальника управления