

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«24» января 2025

г. Ставрополь

№ 3/1-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год и наделении государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» полномочиями на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 14 февраля 2025 года.
2. Утвердить список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году согласно приложению 2 к настоящему приказу (далее - ответственные лица).
3. Ответственным лицам:
проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;
осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;
в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использо-

вания отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

4. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

5. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	26:02:104116:62	788.2	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Заречная, 30
2	26:02:104167:301	334.2	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Голубовского, здание 330
3	26:02:104219:97	320	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д 62
4	26:04:171026:272	344.2	Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Железнодорожная, дом 139А
5	26:04:171801:90	302.7	Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Толстого, 15
6	26:04:171802:206	654.2	Ставропольский край, г. Новоалександровск, пер. Больничный, 11
7	26:06:121305:181	279	Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Доватора, 185
8	26:06:122314:10	486.1	Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Транспортная, дом 1
9	26:07:040108:54	634.8	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 58
10	26:07:040108:65	414.5	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 93
11	26:07:050221:76	405.6	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, 20
12	26:07:050228:57	1294.1	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, д 113
13	26:07:050228:71	632.2	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, дом 111
14	26:07:050229:113	782.7	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, д 26
15	26:07:050229:114	495.9	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, д 26
16	26:07:050229:126	392.9	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, Шоссейная, д. 28
17	26:07:051320:87	578.2	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Красное, ул. Пивнева, 66
18	26:07:130307:77	575.1	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Ставропольская, д 105
19	26:08:040201:624	520	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. 2 Промышленная, 5

20	26:08:040201:649	291.4	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, проезд 1-й Промышленный, 15
21	26:08:040304:137	258.3	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. Кирова, 25в
22	26:08:040308:104	427.2	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. Привокзальная, 12 в
23	26:08:040704:159	787.3	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. Пушкина, 171
24	26:08:050314:100	268.3	Ставропольский край, Петровский р-он, с. Константиновское, ул. Сараева, дом 4
25	26:08:050316:111	402.1	Ставропольский край, Петровский р-он, с. Константиновское, ул. Ледовского, д 2 а
26	26:08:050334:186	383.4	Ставропольский край, Петровский р-он, с. Константиновское, ул. Октябрьская, д 182
27	26:11:000000:4256	489.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, д. 44, стр. 1
28	26:11:021602:1639	102.3	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Полеводческая, д. 12
29	26:12:000000:2900	465.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 472/1
30	26:12:000000:3127	1004.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, 31/1, в квартале 506
31	26:12:000000:6208	472.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, д. 39
32	26:12:010402:4050	267.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, д 32в, стр. 1
33	26:12:010507:467	578.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д 429
34	26:12:011601:97	1033.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 98а
35	26:12:020104:351	392	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, д. 3
36	26:12:020307:311	1069.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д 184
37	26:12:030210:1248	1107.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 127
38	26:12:030831:119	554.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 460
39	26:12:031002:8347	786.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 75
40	26:13:100310:788	636.8	Ставропольский край, г. Благодарный, ул. Толстого
41	26:13:100707:334	776.1	Ставропольский край, г. Благодарный, ул. Прикумская, д. 78
42	26:13:120202:357	302.3	Ставропольский край, Благодарненский р-он, х Большевик, ул. Зеленая, д 45

43	26:13:130901:1177	741.8	Ставропольский край, Благодарненский р-он, с. Елизаветинское, ул. Ленина, дом 143
44	26:18:060326:112	561.8	Ставропольский край, Александровский р-он, с. Александровское, ул. Блинова, д. 1
45	26:18:060352:51	345.1	Ставропольский край, Александровский р-он, с. Александровское, ул. Элеваторная, д. 1
46	26:18:060409:69	398.7	Ставропольский край, Александровский р-он, с. Александровское, ул. Кирпичная, д. 1
47	26:19:020907:52	420.6	Ставропольский край, Новоселицкий р-он, п. Артезианский, ул. Мира, д. 1
48	26:19:110812:40	425.1	Ставропольский край, Новоселицкий р-он, с. Падинское, ул. Пролетарская, д. 15
49	26:20:050210:183	471.9	Ставропольский край, Буденновский р-он, с. Прасковья, ул. Ленина, д. 33
50	26:20:070115:70	678.6	Ставропольский край, Буденновский р-он, с. Архангельское, ул. Курортная, д. 28
51	26:20:080103:148	326.4	Ставропольский край, Буденновский р-он, с. Архиповское, ул. Советская, д. 155
52	26:20:120412:449	761.4	Ставропольский край, Буденновский р-он, с. Покойное, ул. Буденного, д. 28
53	26:21:020416:626	447.3	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, ул. Промышленная, 3
54	26:23:100502:139	390.1	Ставропольский край, Минераловодский р-он, с. Гражданское, ул. Школьная, д. 10 В
55	26:24:000000:1245	226.1	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, салон "Мебель"
56	26:24:040603:297	1058.4	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 1-я Промышленная, здание 9
57	26:24:040612:69	426.1	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 20 а, строение 1
58	26:29:000000:11104	1315.1	Ставропольский край, Предгорный р-он, с. Винсады, Лермонтовское шоссе, д. 10 а
59	26:29:000000:7967	512.8	Ставропольский край, Предгорный р-он, с. Винсады, шоссе Лермонтовское, д. 29/2
60	26:29:000000:8307	410.1	Ставропольский край, Предгорный р-он, п. Железноводский, ул. Дорожная, дом 2А, строение 1
61	26:29:030130:100	610.7	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Заводская
62	26:29:030130:83	291.3	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Заводская, д. 126
63	26:29:030204:1820	456.3	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Буденного, 7
64	26:29:091002:181	470.8	Ставропольский край, Предгорный р-он, в границах муниципального образования Этокского сельсовета
65	26:30:020209:466	377.1	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гаевского, д. 125

66	26:30:020209:765	62.6	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гаевского, д. 125
67	26:30:020209:766	92.2	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гаевского, д. 125
68	26:30:020209:767	116.4	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гаевского, д. 125
69	26:30:020209:768	105.9	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гаевского, д. 125
70	26:31:010125:1005	336.5	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д. 108А, п. № 2 (9 - 22)
71	26:31:010125:1233	208	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д. 108А, помещение № 1
72	26:31:010125:1234	355.1	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д. 108А, помещение № 2А
73	26:33:000000:18165	520.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Производственная, 23
74	26:33:010101:2398	639	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Производственная, 25
75	26:33:070101:1069	301.6	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 32а
76	26:33:100101:3041	3879.2	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Производственная, здание 18
77	26:33:100101:3043	1625	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Производственная, 8
78	26:33:150118:212	1578.5	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 70а
79	26:33:150217:605	304.9	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 50
80	26:33:150313:216	950.2	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, дом 9, строение 2
81	26:33:190101:31	297.9	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 1г
82	26:33:190102:432	740.4	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 1в
83	26:33:210101:1481	1313.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, здание 146, строение 3
84	26:33:210101:1482	2219.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, здание 146
85	26:33:210101:1483	1971	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, здание 146, строение 1
86	26:33:210101:1484	1320	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, здание 146, строение 2
87	26:33:280308:1160	3024.9	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Беговая, 29, строение 7
88	26:35:000000:5833	2246.2	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, тер. Промзона, здание 5

89	26:35:000000:6093	12429	Ставропольский край, Кировский р-он, ст-ца Старопавловская, ул. 40 Лет Победы, здание 1, строение 2
90	26:35:020707:83	639.7	Ставропольский край, Кировский р-он, ст-ца Марьинская, ул. Победы, здание 54 Е
91	26:35:060503:413	295.3	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, ул. Пролетарская, 142 "А"
92	26:35:061006:418	427.5	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, Промзона

Список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества

№ п/п	Структурное подразделение	ФИО ответственного лица	Должность ответственного лица
1	Межрайонный отдел №1	Кобаидзе Е.А.	Начальник отдела
2	Межрайонный отдел №1	Передриева М.А.	Техник
3	Межрайонный отдел №1	Николайченко Л.Г.	Техник
4	Межрайонный отдел №1	Рожкова Н.И.	Техник
5	Межрайонный отдел №2	Варданян А.А.	Техник
6	Межрайонный отдел №2	Самбуренко Ж.В.	Техник
7	Межрайонный отдел №3	Галутва Т.В.	Техник
8	Петровская группа межрайонного отдела №3	Ворона Н.П.	Техник
9	Межрайонный отдел №4	Горкавченко Т.А.	Техник
10	Межрайонный отдел №4	Артемова Н.А.	Начальник отдела
11	Арзгирская группа межрайонного отдела №4	Онищенко А.А.	Техник
12	Благодарненская группа межрайонного отдела № 4	Барсуков С.Г.	Техник
13	Благодарненская группа межрайонного отдела № 4	Барсукова С.В.	Техник
14	Левокумская группа межрайонного отдела №4	Павлов И.П.	Техник
15	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Сербина Е.В.	Техник
16	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Ген Д.О.	Техник
17	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Гараба Н.В.	Техник
18	Новопавловская группа межрайонного отдела №5	Пайганова Л.Н.	Техник
19	Межрайонный отдел №6	Кизик Е.В.	Инженер
20	Александровская группа межрайонного отдела № 6	Габараева М.И.	Техник
21	Железноводская группа межрайонного отдела №6	Пятакова М.Н.	Техник
22	Железноводская группа межрайонного отдела №6	Кузина В.А.	Техник
23	Курский отдел	Арутюнов С.Ш.	Техник
24	Кисловодский отдел	Гикалова М.А.	Техник
25	Кисловодский отдел	Ещенко Ю.Ю.	Техник
26	Кисловодский отдел	Филиппова Е.Н.	Техник
27	Кисловодский отдел	Рыбакова З.А.	Техник
28	Пятигорский отдел	Масленникова Н.В.	Техник
29	Пятигорский отдел	Киселева В.Ю.	Главный специалист
30	Управление кадастровых работ	Сербина С.А.	Инженер
31	Управление кадастровых работ	Назаренко А.А.	Заместитель начальника управления
32	Управление кадастровых работ	Шульгин Е.П.	Главный специалист

33	Обособленное подразделение УКР в г.Ставрополе	Бондаренко Л.В.	Инженер
34	Обособленное подразделение УКР в г.Ставрополе	Тимашова И.В.	Техник
35	Георгиевская группа МО № 5	Малюк А.А.	Техник
36	Обособленное подразделение УКР в с.Кочубеевском	Дмитренко Н.А.	Техник