

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«06» февраля 2025

г. Ставрополь

№ 5-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 5 февраля 2025 г. № 80 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства «Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год и наделении государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» полномочиями на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 7 марта 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015

№ 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Приложение 1 к приказу № 5-11 от 06.02 2025 г.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	26:02:102727:64	772.6	Ставропольский край, Ипатовский р-он, г. Ипатово, пер Энергетиков, д 8
2	26:02:102766:35	321.2	Ставропольский край, Ипатовский р-он, г. Ипатово, ул. Станционная, строение 1е
3	26:02:104118:38	1241.5	Ставропольский край, Ипатовский р-он, г. Ипатово, ул. Школьная, д 51
4	26:02:104265:113	632.7	Ставропольский край, Ипатовский р-он, г. Ипатово, ул. Степная, 4
5	26:03:070301:1899	1032.8	Ставропольский край, Апанасенковский р-он, с. Дивное, ул. О.Кошевого 198
6	26:03:070302:3397	611.8	Ставропольский край, Апанасенковский р-он, с. Дивное, ул. Чехова, д 40а
7	26:03:070302:3527	379.7	Ставропольский край, Апанасенковский р-он, с. Дивное, ул. Ипатова, д 23
8	26:03:070303:3297	394.5	Ставропольский край, Апанасенковский р-он, с. Дивное, ул. Вокзальная, д 78
9	26:03:070304:180	477.4	Ставропольский край, Апанасенковский р-он, с. Дивное, ул. Железнодорожная, д 36
10	26:04:130203:534	362	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, пер. Красноармейский, 5-1
11	26:04:170913:82	428.9	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Мясокомбинатовская, дом 6
12	26:04:171013:109	331.6	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Ленина, 117
13	26:04:171021:575	552.7	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, здание 182
14	26:04:171601:47	600	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Ленина, дом 2а
15	26:04:171602:142	267.3	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 18
16	26:06:000000:4108	499.1	Ставропольский край, Изобильненский р-он, п. Рыздвяный, ул. Восточная, здание 65
17	26:06:000000:4505	273.6	Ставропольский край, Изобильненский р-он, г. Изобильный, ул. Электронная, дом 2
18	26:06:000000:7628	453.6	Ставропольский край, Изобильненский р-он, п. Рыздвяный, ул. Восточная, 3/2
19	26:06:012117:151	614.1	Ставропольский край, Изобильненский р-он, пос. Рыздвяный, ул. Восточная, дом 3

20	26:06:120713:25	1277.1	Ставропольский край, Изобильненский р-он, г. Изобильный, ул. Семькина, д 30
21	26:06:121905:206	914.3	Ставропольский край, Изобильненский р-он, г. Изобильный, ул. Промышленная, д 120 Ж
22	26:06:122103:371	56.6	Ставропольский край, Изобильненский р-он, г. Изобильный, ул. 50 лет Октября, д. 102
23	26:06:122103:372	230.4	Ставропольский край, Изобильненский р-он, г. Изобильный, ул. 50 лет Октября, д. 102
24	26:06:122103:85	287	Ставропольский край, Изобильненский р-он, г. Изобильный, ул. 50 лет Октября, д. 102
25	26:07:030301:114	305.1	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Кугульта, ул. Красная, д 1
26	26:07:030307:32	251	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Кугульта, ул. Советская, д. 114
27	26:07:040115:114	308.3	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Старомарьевка, ул. Михайловская, д 37А
28	26:07:040120:190	304	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Старомарьевка, ул. Вокзальная, д 2А
29	26:07:040144:157	295.2	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Старомарьевка, ул. Дорожная, д 20
30	26:07:040902:299	585.3	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Старомарьевка, зона Промышленная, 3
31	26:08:000000:2618	364.6	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, пр-д 1 й Промышленный, дом 10г
32	26:08:000000:3018	325.8	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. 1 Фабричная, 4
33	26:08:000000:3029	305.2	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. 2 Промышленная, 12
34	26:08:011810:73	369.3	Ставропольский край, Петровский р-он, пос. Прикалаусский, ул. Красная, 1
35	26:08:020607:190	432.9	Ставропольский край, Петровский р-он, село Благодатное, ул. Советская, дом 19
36	26:08:040201:156	609.2	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, проезд 3-й Промышленный, д 1
37	26:08:040201:612	810.9	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, проезд Плодосовхозный, 2
38	26:08:040304:133	654.3	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. Кирова, д. 25
39	26:09:020813:91	423.2	Ставропольский край, Туркменский р-он, с. Камбулат, ул. Советская, д 2
40	26:09:041201:11	293.1	Ставропольский край, Туркменский р-он, с. Летняя Ставка, ул. Аммурадова, д 2
41	26:09:041205:60	513.1	Ставропольский край, Туркменский р-он, с. Летняя Ставка, ул. Интернациональная, дом 55
42	26:09:042812:161	365.1	Ставропольский край, Туркменский р-он, с. Летняя Ставка, ул. Сафиуллаева, 2

43	26:10:040911:94	399.5	Ставропольский край, Арзгирский р-он, с. Арзгир, ул. Оджаева, д. 42
44	26:10:041014:102	371.5	Ставропольский край, Арзгирский р-он, с. Арзгир, ул. Кирова, д 13
45	26:10:041014:107	1307	Ставропольский край, Арзгирский р-он, с. Арзгир, ул. Кирова, д 13
46	26:10:041014:150	397.4	Ставропольский край, Арзгирский р-он, с. Арзгир, ул. Кирова, д 13
47	26:10:041015:265	470.4	Ставропольский край, Арзгирский р-он, с. Арзгир, ул. Центральная, д 10
48	26:10:100301:191	259.2	Ставропольский край, Арзгирский р-он, с. Петропавловское, ул. Студенческая, д 103б
49	26:11:000000:3961	620.1	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Ленина, 161/5
50	26:11:000000:5617	332.2	Ставропольский край, Шпаковский р-он, хутор Вязники, ул. Первомайская, 1а
51	26:11:020151:454	715.8	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Почтовая, д 2
52	26:11:020155:725	260.1	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Логачевская, 82
53	26:11:020209:582	748	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, пер. Базарный, 12
54	26:11:020240:1640	303	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г Михайловск, ул Кооперативная, д 17
55	26:11:020301:5926	3381.4	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Вокзальная, 103
56	26:11:020401:39	1964.1	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Ленина, здание 214
57	26:11:031302:7106	283.2	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Батайская, дом 21а
58	26:11:031303:190	376	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Батайская, 41 А
59	26:11:031403:525	636.3	Ставропольский край, Шпаковский р-он, х. Вязники, ул. Промышленная, д. 6
60	26:12:000000:13867	856.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 284а
61	26:12:000000:4034	2235.2	Ставропольский край, г Ставрополь, ул 2 Промышленная, д 11
62	26:12:000000:4747	283.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44б
63	26:12:000000:5262	261	Ставропольский край, г Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 18
64	26:12:010201:264	942	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 4 Промышленная, 4
65	26:12:010201:813	660	Ставропольский край, г Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 18

66	26:12:010206:760	330	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 4 Промышленная, д. 7в
67	26:12:010209:475	357.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 14д
68	26:12:010209:817	417.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 12
69	26:12:010209:818	437.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 12
70	26:12:010209:819	442.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 12
71	26:12:010209:820	440.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 12
72	26:12:010209:821	275.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 12
73	26:12:010304:3910	481.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Юности, 7Г
74	26:12:010402:3203	429.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, д. 47/3
75	26:12:010532:42	570.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 5а
76	26:12:011103:1407	292.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 394
77	26:12:011206:94	729.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Балахонова, д 30
78	26:12:011215:2394	1045.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул Серова, д 462
79	26:12:011503:38510	338.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, 3
80	26:12:012205:172	340.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2 Юго-Западный, дом №9А
81	26:12:012209:39	518.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, д 1
82	26:12:030220:1235	1912.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Добролюбова, 53/4
83	26:13:100708:709	771.5	Ставропольский край, Благодарненский р-он, г Благодарный, ул Однокозова, д 160
84	26:13:100708:793	263.7	Ставропольский край, Благодарненский р-он, г Благодарный, ул Однокозова, д 160
85	26:14:050502:650	999	Ставропольский край, Левокумский р-он, с. Величаевское, пер. Чехова, 13б
86	26:14:050502:688	672.1	Ставропольский край, Левокумский р-он, с. Величаевское, пер. Чехова, 13а
87	26:14:160203:1171	703.1	Ставропольский край, Левокумский р-он, п Новокумский, ул Ленина, д 2
88	26:15:000000:6725	458.5	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Казьминское, ул. Северная, 30 А

89	26:15:150731:527	486.7	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с Кочубеевское, ул Октябрьской Революции, д 66
90	26:15:151237:178	432.4	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Кочубеевское, ул. Промышленная, 4
91	26:15:151260:100	1425.6	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Кочубеевское, ул. Гагарина, 110
92	26:15:240903:20	965.4	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Казьминское, ул. Революционная, 72 А
93	26:16:010301:14	1876.8	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Приозерная, здание 19/3
94	26:16:040409:1198	348.9	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 64Б
95	26:16:040415:1203	1117.4	Ставропольский край, г Невинномысск, ул Менделеева, д 42а, пом 1-34, 36-38, 91-122
96	26:16:040415:1204	4739.3	Ставропольский край, г Невинномысск, ул Менделеева, д 42а, пом 35, 39-90, 123-128
97	26:16:040415:1329	1107.3	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 42В
98	26:16:040604:25	530.6	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Чайковского, д 9
99	26:16:040802:70	267.2	Ставропольский край, г. Невинномысск, б-р Мира, д 25Б
100	26:16:041001:145	827.8	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Краснопартизанская, д 1
101	26:16:041001:356	803	Ставропольский край, г. Невинномысск, шоссе Пятигорское, строение 6, корпус. 2
102	26:17:033002:1097	331.9	Ставропольский край, Андроповский р-он, с. Водораздел, ул. Школьная, 2а
103	26:17:061302:1081	288.5	Ставропольский край, Андроповский р-он, с. Суркуль, ул. Новая, д 27
104	26:17:061403:1778	2746.6	Ставропольский край, Андроповский р-он, с. Курсавка, ул. Комсомольская, 5А
105	26:17:061403:2973	286.4	Ставропольский край, р-н. Андроповский, с. Курсавка, ул. Стратийчука, д. 78
106	26:17:061801:561	908.8	Ставропольский край, Андроповский р-он, с. Курсавка, ул. Октябрьская, 151
107	26:17:061803:1029	265.2	Ставропольский край, Андроповский р-он, с. Курсавка, ул. Октябрьская, д 133
108	26:19:000000:1481	360.7	Ставропольский край, Новоселицкий р-он, с. Чернолесское, пер. Карла Маркса, 2б
109	26:19:070101:53	309	Ставропольский край, Новоселицкий р-он, с. Чернолесское, ул. Октябрьская, 171
110	26:19:090502:120	336.3	Ставропольский край, Новоселицкий р-он, с. Новоселицкое, ул. Школьная, д. 20
111	26:19:090601:40	378.6	Ставропольский край, Новоселицкий р-он, с. Новоселицкое, ул. Вокзальная, д. 203

112	26:20:000000:3673	366.7	Ставропольский край, Буденновский р-он, пос. Доброжеланный, ул. Юбилейная, 19
113	26:20:090602:784	633.5	Ставропольский край, Буденновский р-он, пос. Терский, ул. Советская, 1
114	26:21:000000:506	490.4	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, ул. Воровского, дом 151
115	26:21:020305:1390	340.6	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, ул. Розы Люксембург, здание 35
116	26:21:020305:1417	387.9	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, проезд Промышленный
117	26:21:020305:701	559.9	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, пер Тампоначный, д 16
118	26:21:020327:272	1354.8	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, ул. Красноармейская, д 360
119	26:21:020416:182	497.3	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, ул. Промышленная, д 3
120	26:24:040465:100	4545.6	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, здание 67/1
121	26:24:040514:142	553.2	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Островского, д 70а
122	26:24:040603:289	854	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Островского, д 103, корп 1
123	26:24:040625:234	647.7	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 1-я Промышленная, 29
124	26:24:040625:235	1166	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 1-я Промышленная, 29
125	26:24:040625:245	576.3	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, км 5, Восточная промзона
126	26:26:000000:127	2182.9	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина, д 18
127	26:26:000000:2471	2976.2	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пушкина-Моисеенко, 39/5
128	26:26:000000:2864	1167.9	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Шевченко, здание 3, строение 16
129	26:26:011132:65	482.8	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мельничная, дом 1/3
130	26:27:000000:4199	519.2	Ставропольский край, Советский р-он, пос. Железнодорожный, ул. Элеваторная, строение 14а
131	26:27:060301:39	2340.2	Ставропольский край, Советский р-он, г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 101 б
132	26:27:061302:944	402.2	Ставропольский край, Советский р-он, г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября
133	26:27:061602:470	435.7	Ставропольский край, Советский р-он, г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36
134	26:27:062201:179	310.4	Ставропольский край, Советский р-он, г. Зеленокумск, ул. Первомайская, 120б

135	26:27:100210:100	469.3	Ставропольский край, Советский р-он, г. Зеленокумск, ул. Эссентукская, дом 180
136	26:27:110103:433	729.7	Ставропольский край, Советский р-он, п. Железнодорожный, ул. Железнодорожная, 97
137	26:29:020301:841	588.6	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Бекешевская, ул. Ленина, д 83а
138	26:29:080280:23	887.8	Ставропольский край, Предгорный р-он, с. Винсады, ул. Асфальтная, 12
139	26:29:090310:197	962.5	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Почтовая, д 54
140	26:29:091008:97	352.2	Ставропольский край, Предгорный р-он, с. Этока, территория Автодорога Пятигорск-Георгиевск, километр 1-й, здание 10 А
141	26:29:110117:53	262.4	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Эссентукская, пер. Новый, д. 4
142	26:30:030306:92	1031.8	Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Володарского, д 32
143	26:33:010101:2427	1834.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Производственная, 29
144	26:33:010101:2430	737.2	Ставропольский край, г. Пятигорск, шоссе Бештаугорское, здание 193
145	26:33:010101:3238	2888.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, здание 46 б, строение 2
146	26:33:010101:3929	2862.2	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, здание 50
147	26:33:010101:3964	273.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, проезд Суворовский, здание 12 строение 7
148	26:33:010101:723	489.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-д Суворовский, 1, р-он Скачки, промзона, ПРМП
149	26:33:010101:765	580.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, ш. Кисловодское, 39
150	26:33:010101:834	285	Ставропольский край, г. Пятигорск, шоссе Кисловодское, 39
151	26:33:070101:477	963.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 42
152	26:33:070101:538	879.5	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 32а
153	26:33:070101:879	258.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, дом 47
154	26:33:100101:2999	876.9	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Производственная, 8, строение 1
155	26:33:100101:3030	1273.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 195
156	26:33:130304:897	284.4	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, 92
157	26:33:300101:42	485.6	Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Совхозная, д. 81

158	26:34:110109:61	2365.1	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Промышленная, дом 10
159	26:35:000000:5645	499.3	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, ул. Промышленная, д. 49
160	26:35:020302:83	1163.5	Ставропольский край, Кировский р-он, ст-ца Марьинская, ул. Садовая, 1 "Д"
161	26:35:060402:618	353.5	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, ул. Мира, д. 202А
162	26:35:111003:315	290.3	Ставропольский край, Кировский р-он, ст-ца Советская, пер. Калинина, 21