

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«05» МАРТА 2025

г. Ставрополь

№

7-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 3 марта 2025 г. № 139 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год и наделении государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» полномочиями на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 14 марта 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с

пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	26:08:040506:391	261.8	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. Кавказская, 2
2	26:11:020230:439	967.8	Ставропольский край, г. Михайловск, пер. Маркелова, д. 13
3	26:12:000000:3997	154.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 392
4	26:12:011103:1025	225.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 392
5	26:12:011103:1026	1178.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 392
6	26:12:011103:770	601.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 392
7	26:12:011103:99	6159.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 392
8	26:12:011605:18602	365.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ, д. 107
9	26:12:030831:87	3010.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 462 а
10	26:14:090401:1008	1182	Ставропольский край, Левокумский р-он, с. Урожайное, Ленина, д. 12
11	26:24:000000:5268	397.7	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, улица Ленина, 10
12	26:31:010125:127	455.9	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. К.Маркса, д. 73
13	26:32:010101:64	789.7	Ставропольский край, г. Лермонтов, шоссе Черкесское, дом №3/2, строение 2
14	26:32:050101:108	783	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, дом 19
15	26:32:050714:49	436.8	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Дачная, д. 51
16	26:33:150111:852	425.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Октябрьская, д. 10/49
17	26:33:150215:408	424.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, 47 а
18	26:33:150217:904	1197.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Октябрьская, 3