

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«31» МАРТА 2025

г. Ставрополь

№ 12-17

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 марта 2025 г. № 310 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 21 апреля 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

нии которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования

№	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес
1	26:02:000000:4403	322.4	Ставропольский край, Ипатовский р-он, с. Октябрьское, ул. Ленина, 176
2	26:02:040304:92	396.4	Ставропольский край, Ипатовский р-он, с. Лесная Дача, ул. Ленина, 7
3	26:02:091206:62	264.7	Ставропольский край, Ипатовский р-он, с. Кевсала, ул. Ленина, 163
4	26:02:104235:487	700.8	Ставропольский край, Ипатовский р-он, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 60
5	26:04:000000:957	266.6	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Урицкого, 19
6	26:04:000000:977	614.3	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Победы, дом 19/2
7	26:04:050302:327	367.6	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, пос. Темижбекский, ул. Юбилейная, здание 27
8	26:04:050503:2613	804.6	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, пос. Темижбекский, ул. Советская, здание 1/1
9	26:04:170913:81	469.2	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Мясокомбинатовская, дом 6
10	26:04:171009:144	585.4	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, 250
11	26:04:171401:30	458.6	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Володарского, дом 50-2
12	26:06:120506:90	401.8	Ставропольский край, Изобильненский, р-он, г. Изобильный, ул. Бонивура, д. 11
13	26:06:120711:113	912.2	Ставропольский край, Изобильненский р-он, г. Изобильный, ул. Пролетарская, 51
14	26:06:121806:27	476.9	Ставропольский край, Изобильненский, р-он, г. Изобильный, ул. Колхозная, 100
15	26:06:122313:15	797.5	Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Транспортная, 1В
16	26:06:122314:31	705.3	Ставропольский край, Изобильненский, р-он, г. Изобильный, ул. Транспортная, д. 1
17	26:06:122314:48	479	Ставропольский край, Изобильненский, р-он, г. Изобильный, ул. Транспортная, 11
18	26:07:050224:168	273.2	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, дом 8
19	26:07:050229:104	366.9	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, 28Г
20	26:07:050229:106	592.5	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, д. 26
21	26:07:050229:152	263.7	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Шоссейная, дом 97

22	26:08:000000:2644	873.7	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. 1я Фабричная, 11е
23	26:08:040201:484	1341.6	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. 2-я Промышленная, 12
24	26:08:040201:690	409.6	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. 2-я Промышленная, 12
25	26:08:040307:58	506	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. Кирова, д. 25
26	26:08:040315:3	991.6	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. Трудовая, д. 13а
27	26:08:040514:458	435.8	Ставропольский край, Петровский р-он, г. Светлоград, ул. Комсомольская, д. 31
28	26:09:070203:48	455	Ставропольский край, Туркменский р-он, пос. Ясный, проспект Юности, 3
29	26:09:090905:337	700.4	Ставропольский край, Туркменский р-он, с. Кучерла, ул. Стадионная
30	26:11:000000:1853	620.1	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, х. Подгорный, ул. Озерная, 80
31	26:11:000000:3611	627.9	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Батайская, 41
32	26:11:020121:237	383.5	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Гагарина, 9/4
33	26:11:020122:197	626.3	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Вокзальная, д. 22
34	26:11:020128:222	256.6	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, пер. Ростовский, д. 1
35	26:11:020236:690	393	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Заречная, дом 59,61,63
36	26:11:020241:733	351.3	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Никонова, дом 57/1
37	26:11:020248:532	276.8	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Злобина, 1
38	26:11:030402:2599	419.2	Ставропольский край, Шпаковский р-он, ст-ца Новомарьевская, ул. Свердлова, 63
39	26:11:031302:5483	1153.7	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Батайская, д. 11
40	26:11:031302:7733	513.9	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Батайская, здание 21, помещение 13
41	26:12:000000:103	902.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 3 Юго-Западный, 1
42	26:12:000000:4443	396.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 221
43	26:12:000000:4846	306.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 52
44	26:12:010102:194	431.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 28б
45	26:12:010304:3758	514.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Юности, 1б
46	26:12:010402:3161	295	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная

47	26:12:010408:1413	351	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, д. 25
48	26:12:010507:754	496.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 431
49	26:12:010507:853	292	Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 474, пр-кт Кулакова, д. 7/1 а
50	26:12:010508:103	424.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 419/1
51	26:12:010517:1585	407.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 4
52	26:12:011503:20209	453.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 38, в квартале 560
53	26:12:011604:6128	730.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев
54	26:12:011605:1024	917.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 91
55	26:12:011605:20067	847	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 8 строение 1
56	26:12:011703:57	304.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 97
57	26:12:011801:1190	360.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев
58	26:12:012001:1697	592	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Перспективная, д. 1г
59	26:12:012003:2153	1748.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 44
60	26:12:012201:192	685.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 1-й Юго-Западный, д. 8
61	26:12:012201:194	561.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 1-й Юго-Западный, д. 8
62	26:12:012201:195	508.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 1-й Юго-Западный, д. 8
63	26:12:012201:553	336	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 1 Юго-Западный, д. 3, строение 2
64	26:12:012202:1155	1100.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 2-й Юго-Западный, д. 5а
65	26:12:012301:3769	735.2	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Татарка, ул. Роз, здание 508
66	26:13:090402:174	401.9	Ставропольский край, Благодарненский р-он, пос. Мокрая Буйвола, ул. Безымянная, зд. 14/4
67	26:13:100204:90	1840.6	Ставропольский край, Благодарненский р-он, г. Благодарный, ул. Завокзальная, 4
68	26:13:100305:367	587.3	Ставропольский край, Благодарненский р-он, г. Благодарный, ул. Бедненко, д. 42
69	26:13:130901:1171	277.3	Ставропольский край, Благодарненский р-он, с. Елизаветинское, пер. Школьный, дом 1А
70	26:14:010204:702	712.5	Ставропольский край, Левокумский р-он, с. Левокумское, ул. Степная, д. 50
71	26:14:020202:327	1580.4	Ставропольский край, Левокумский р-он, с. Приозерское, пер. Южный, д. 15

72	26:14:050502:682	385.3	Ставропольский край, Левокумский р-он, с. Величаевское, пер. Чехова, 13д
73	26:14:050502:683	601.5	Ставропольский край, Левокумский р-он, с. Величаевское, пер. Чехова, 13б
74	26:14:050502:685	540	Ставропольский край, Левокумский р-он, с. Величаевское, пер. Чехова, 13а
75	26:15:151254:599	462.7	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Кочубеевское, ул. Фабричная, здание 48 корпус 1
76	26:15:151255:113	269.6	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Кочубеевское, ул. Фабричная, 14
77	26:15:250705:1506	797.5	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Ивановское, ул. Революционная, здание 28а/2
78	26:16:040802:372	1497	Ставропольский край, г. Невинномысск, б-р Мира
79	26:16:041001:361	672.3	Ставропольский край, г. Невинномысск, шоссе Пятигорское, 7
80	26:16:041208:13	1455.9	Ставропольский край, г. Невинномысск, пер. Покрышкина, д. 20
81	26:16:041401:35	689.4	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 126
82	26:16:050221:249	311.1	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3. Космодемьянской, 1
83	26:16:050221:380	638.4	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3. Космодемьянской, д. 1, пом. 119-122, 125, 129-134, 137- 143, 145-168, 451-454
84	26:16:050221:655	273.8	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3. Космодемьянской, д. 1
85	26:18:060402:32	455.2	Ставропольский край, Александровский р-он, с. Александровское, ул. Объездная, 8
86	26:18:060425:131	295.2	Ставропольский край, Александровский р-он, с. Александровское, ул. К. Маркса, 80
87	26:18:130213:15	567.3	Ставропольский край, Александровский р-он, п. Новокавказский, ул. Строительная, 24
88	26:19:051912:101	450.3	Ставропольский край, Новоселицкий р-он, с. Чернолесское, ул. Ленина, 26а
89	26:19:100502:286	268.5	Ставропольский край, Новоселицкий р-он, с. Китаевское, ул. Новая, дом 2
90	26:20:000000:2518	293.7	Ставропольский край, Буденновский район, поселок Терек, промышленная зона в 300 метрах от дома 1е по улице Школьная
91	26:20:120401:740	1462.3	Ставропольский край, Буденновский р-он, с. Покойное, ул. Шоссейная, 9
92	26:22:020215:62	861.6	Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Пацаева, 109
93	26:22:020414:96	325.9	Ставропольский край, Нефтекумский р-он, г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, 22
94	26:22:031002:75	1241.9	Ставропольский край, Нефтекумский р-он, п. Затеречный, ул. Шоссейная, д. 10А
95	26:22:070401:303	365.3	Ставропольский край, Нефтекумский р-он, с. Ачикулак, ул. Червонная, 40
96	26:22:102906:173	442	Ставропольский край, Нефтекумский р-он, п. Зункарь, ул. Центральная, д. 4

97	26:23:000000:2681	280.8	Ставропольский край, Минераловодский р-он, с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, дом 76
98	26:23:130405:149	427.3	Ставропольский край, Минераловодский р-он, с. Канглы, ул. Ключевая, д. 4
99	26:24:000000:4132	281.9	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, дом 27д
100	26:24:000000:4695	637.7	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, 27б
101	26:24:020114:235	459	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Анджиевский, ул. Заводская
102	26:26:000000:4966	1914.3	Ставропольский край, Георгиевский р-он, г. Георгиевск, ул. Гастелло, 3
103	26:26:011017:707	321.1	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Кочубея, д. 13
104	26:27:000000:2559	629.9	Ставропольский край, Советский р-он, г. Зеленокумск, ул. Советская, 72
105	26:32:010109:139	1154	Ставропольский край, г. Лермонтов, шоссе Черкесское, дом 3/2, строение 1
106	26:33:130503:1454	1136.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 24
107	26:34:000000:5655	1814.6	Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-кт Первомайский, 2
108	26:34:110102:362	1061.4	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Промышленная, дом 5А
109	26:34:130104:145	384.1	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, дом 25
110	26:34:130203:109	1066.5	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Толстого/ ул. Седюгорская, 1/3