

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«09» июня 2025

г. Ставрополь

№ 26-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 6 июня 2025 г. № 538 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 27 июня 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

нии которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить
вид их фактического использования
на 2025 год

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	26:02:091211:131	567.5	Ставропольский край, Ипатовский р-он, с. Кевсала, ул. Ипатова, д 129а
2	26:02:102718:77	326.2	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Заречная, д 34
3	26:02:104187:85	609	Ставропольский край, р-н Ипатовский, г Ипатово, ул Ленина, д 119
4	26:02:104265:210	264.4	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 6 а, строение 1
5	26:02:104268:119	364.7	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ставропольская, д 3
6	26:02:104268:128	632.7	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ставропольская, д 4
7	26:11:020110:400	480.4	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Гагарина, 8/5
8	26:11:020141:270	250.3	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, заезд Российский, 95/3
9	26:11:020242:709	1878	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Крестьянская, 135/1
10	26:11:020301:5666	2448.2	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Вокзальная, 103
11	26:11:031302:5652	603.6	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, заезд Тупиковый, д. 4
12	26:11:031302:5721	388.2	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Подлесная, 78а
13	26:12:010102:164	728	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 24/1
14	26:12:010103:63	981.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова 37а
15	26:12:010301:3711	125	Ставропольский край, г. Ставрополь, пер Буйнакского, д 2и
16	26:12:010304:222	3665.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Юности, д. 9а
17	26:12:010402:2703	1064	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Приозерная, д. 8б
18	26:12:010402:2704	476.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Приозерная, д. 8, стр. 1
19	26:12:010402:2705	368.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Приозерная, д. 8
20	26:12:010512:32	2168.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 413
21	26:12:010701:686	707.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 359

22	26:12:010701:687	730.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 359
23	26:12:010701:688	769.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 359
24	26:12:011001:3250	254	Ставропольский край, г. Ставрополь, в квартале 521 по ул. Доваторцев (в районе ж/д 21)
25	26:12:011101:1186	376.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199
26	26:12:011101:1187	389	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199
27	26:12:011101:1188	385	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199
28	26:12:011101:1189	382.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199
29	26:12:011101:1191	385	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199
30	26:12:011101:1192	377	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199
31	26:12:011101:1193	383.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199
32	26:12:011604:5234	1149.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2/1
33	26:12:011605:958	1388	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 41
34	26:12:011606:240	555.3	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д 156
35	26:12:011702:186	861.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д 38-а
36	26:12:012102:8869	15.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 75, в квартале 528
37	26:12:012102:8871	264.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 75, в квартале 528
38	26:12:020501:9211	688.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 67, помещ. 14
39	26:12:020804:1765	272.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д 1956
40	26:12:021515:258	2669.7	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, дом 2
41	26:12:022311:29	1030.9	Ставропольский край, г. Ставрополь, бульвар Имени генерала А.Ермолова, 3
42	26:24:000000:6081	713.6	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 66а
43	26:24:020114:251	606.5	Ставропольский край, Минераловодский р-он, пос. Анджиевский, ул. Заводская
44	26:24:030101:145	706.7	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Анджиевский, ул. Московская, д 3
45	26:24:030111:218	644.6	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Первомайский, ул. Московская, 23/2
46	26:24:040208:144	1133.9	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Интернациональная, д 18а

47	26:24:040301:618	607.6	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, здание 40
48	26:24:040413:232	552.2	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 33
49	26:24:040420:27	792.1	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Карла Маркса, д. 57
50	26:24:040441:615	1216.9	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Кисловодская, здание 50А
51	26:24:040541:178	367.9	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д. 133а
52	26:24:040603:113	462.9	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 1-я Промышленная, здание 25, корпус 8
53	26:24:040603:78	349.6	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Ленинский, ул. 3-я Промышленная, строение 4/2
54	26:24:040603:95	253	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Ленинский, проезд 1-й Промышленный, строение 14/1
55	26:24:040625:123	682.1	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная промзона ул. 2-я Промышленная, д. 21
56	26:24:040633:388	2535.2	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Анджиевский, ул. Заводская, 1
57	26:24:040633:402	254.3	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского / ул. Заводская, 2/1
58	26:24:040815:927	543.7	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Змейка, ул. Дружбы, 19а
59	26:25:111305:144	418.1	Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Незлобная, Нефтекачка, 16
60	26:25:111305:76	399.3	Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, д. 481
61	26:25:120238:52	504.1	Ставропольский край, Георгиевский р-он, п. Шаумянский, ул. Урожайная, 18
62	26:25:121001:20	406.7	Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Георгиевская территория, здание 28, строение 1
63	26:26:000000:2097	388.2	Ставропольский край, г. Георгиевск, улица Бойко, 165/2
64	26:26:010102:103	312	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 161
65	26:26:010201:833	538	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 134
66	26:26:010205:483	709.6	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145
67	26:26:010215:37	564.1	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гагарина, дом 72/1
68	26:26:010515:13	704.1	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Горийская, д. 7/1
69	26:26:011124:32	282.2	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мельничная, д. 15/1, строение 2
70	26:28:010406:868	405.6	Ставропольский край, Степновский р-он, с. Зеленая Роща, пер. Школьный, 6а
71	26:28:010509:456	355.8	Ставропольский край, Степновский р-он, с. Соломенское, ул. Калинина, д. 172

72	26:33:000000:17284	383.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, 1з, строение 1
73	26:33:000000:18239	1820.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 187а
74	26:33:010101:2534	1419	Ставропольский край, г. Пятигорск, шоссе Черкесское, д. №17
75	26:33:010101:2777	614.6	Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Ленина, д 1
76	26:33:020207:250	1190.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, 178
77	26:33:020302:88	803.5	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Иглина, 2а, строение 1
78	26:33:060101:1111	399.5	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Севастьянова, здание 14
79	26:33:080124:130	500.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, здание 2г
80	26:33:100101:382	525.6	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул Адмиральского, 8
81	26:33:100105:2397	358.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д 48а
82	26:33:100241:72	1333.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, здание 177а
83	26:33:110403:178	287.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14
84	26:33:110501:519	4225	Ставропольский край, г. Пятигорск, Черкесское шоссе, 19
85	26:33:110501:527	513.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-д Суворовский, 5
86	26:33:130105:161	324.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, 63а
87	26:33:130201:2140	1571.4	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, д 11а
88	26:33:130202:2740	268.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, 68А
89	26:33:130304:734	468.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, 15
90	26:33:130409:54	1017.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 1, строение 2
91	26:33:130503:1074	1246.5	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 22
92	26:33:280315:136	249.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Пожарского, д 1, строен 1
93	26:35:000000:1908	585	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, ул. Ставропольская, д. 59
94	26:35:000000:5835	298.6	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, тер Промзона
95	26:35:020604:194	297.5	Ставропольский край, Кировский р-он, ст-ца Марьинская, ул. Пушкина, д.2
96	26:35:060503:163	470.6	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, ул. Садовая, д. 107

97	26:35:060701:193	302.2	Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, ул. Ставропольская, д. 55/6
----	------------------	-------	---