

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«06» мая 2025

г. Ставрополь

№

20-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 26 апреля 2025 г. № 436 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 20 мая 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

нии которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо
определить вид их фактического использования
на 2025 год

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	26:12:010102:885	12975,4	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 22 д
2	26:12:011203:105	155,3	Ставропольский край, г. Ставрополь, Доваторцев, д. 30-б
3	26:12:011203:75	1145	Ставропольский край, г. Ставрополь, Доваторцев, д. 30-б
4	26:12:012210:1028	18,8	Ставропольский край, город Ставрополь, проезд 1 Параллельный, 8, в квартале 449
5	26:12:012210:997	23,2	Ставропольский край, город Ставрополь, проезд 1 Параллельный, 8, в квартале 449
6	26:12:012210:998	23,2	Ставропольский край, город Ставрополь, проезд 1 Параллельный, 8, в квартале 449
7	26:12:020501:12116	661,8	Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова
8	26:12:012210:534	4760,5	Ставропольский край, город Ставрополь, проезд 1 Параллельный, 8, в квартале 449
9	26:16:021421:19	466,3	Ставропольский край, город Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый мыс, 478
10	26:21:020327:529	752,5	Ставропольский край, г. Буденновск, Чехова, д. 324
11	26:25:000000:4446	323,9	Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Кирпичная, дом 2
12	26:30:010108:179	256,2	Ставропольский край, г. Ессентуки, проезд Володарского, д. 33/1
13	26:30:040202:2139	620,8	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Новопятигорская, 20
14	26:30:040311:1857	440	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, зд. 8
15	26:33:150203:128	141,9	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского, 4
16	26:33:150203:84	426,7	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского, 4
17	26:34:020110:65	2810,8	Ставропольский край, г. Кисловодск, Первомайский, д. 8а
18	26:34:130203:109	1066,5	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Толстого/Седлогорская, 1/3
19	26:36:031307:1493	572,3	Ставропольский край, р-н Курский, ст-ца Курская, ул. Калинина, д. 193-б