

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«10» июля 2025

г. Ставрополь

№

29-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 10 июля 2025 г. № 619 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 31 июля 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

нии которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1	26:02:104179:97	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленина, 337а	1179.4
2	26:02:104266:32	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Степная, 2	374.7
3	26:02:104268:136	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ставропольская, 11	1933.6
4	26:02:104268:339	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Гагарина, здание 8, строение 1	448.8
5	26:02:104268:93	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Гагарина, д 4	304.7
6	26:02:111712:49	Ставропольский край, Ипатовский р-он, п. Винодельненский, ул. Ленина, д 38	548.1
7	26:02:130803:69	Ставропольский край, Ипатовский р-он, с. Золотаревка, ул. Юбилейная, 37	910
8	26:04:000000:531	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, г. Новоалександровск, ул. Ленина, д 26	547.9
9	26:04:100104:2452	Ставропольский край, Новоалександровский р-он, х. Красночервонный, ул. Ленина, д. 22	688.2
10	26:04:170510:92	Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Ленина, д 147	406.6
11	26:04:171503:163	Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Кавказская, д. 3	351.5
12	26:04:171503:176	Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Промышленная, д. 1	712.1
13	26:04:171510:50	Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Заводская, д 22	5965
14	26:04:171801:107	Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Толстого, 15	363.5
15	26:07:051307:63	Ставропольский край, Грачёвский р-он, с. Красное, ул. Красная, д. 20	291.9
16	26:07:051324:59	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Красное, ул. Фабричная, 1/а	417.5
17	26:07:130306:142	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Грачевка, ул. Подгорная, д 80	368.5
18	26:11:031403:754	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, заезд Тупиковый, д. 1	1185.2
19	26:11:031403:757	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, заезд Тупиковый, д. 1	752.5
20	26:11:031403:833	Ставропольский край, Шпаковский р-он, х. Вязники, ул. Новая, 2	468.4
21	26:11:031403:836	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Батайская, д 11	903.6

22	26:11:050304:1714	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Сенгилеевское, площадь Ленина, 8а	351.1
23	26:11:071501:3735	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Татарка, ул. Ленина, 1а	414.4
24	26:11:080503:3825	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Надежда, ул. Зиборова, 19А	441.4
25	26:12:011604:5861	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 39е	748.4
26	26:12:012101:7310	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 59а	833.4
27	26:12:020105:361	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 1к	418.2
28	26:12:020105:408	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, д. 14	636.8
29	26:12:020105:433	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 1а в квартале 611	359.3
30	26:12:020501:539	Ставропольский край, г. Ставрополь, пер Буйнакского, д. 25	806.9
31	26:12:020804:1909	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 255	373.3
32	26:12:020906:1832	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 25А	1490
33	26:12:022011:521	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Азовская, 70	490.6
34	26:12:022212:127	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 73а	861.8
35	26:12:022309:111	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская/ Маршала Жукова 16/1	350.3
36	26:12:022405:889	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Войтика, д. 14	964.3
37	26:12:022503:526	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Заводская, д. 42	305.6
38	26:12:022504:33	Ставропольский край, г. Ставрополь, ш Михайловское, д. 5	561
39	26:12:022505:1115	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Заводская, 11	635
40	26:12:022505:1256	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Завокзальная	646.2
41	26:12:022507:141	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Заводская, 10	656.7
42	26:12:022507:536	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Заводская, д. 6а	541.3
43	26:12:030104:631	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 221	406.6
44	26:12:030109:450	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 251	679.9
45	26:12:030214:132	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Добролюбова, д. 18	1415
46	26:20:000000:2913	Ставропольский край, Буденновский р-он, с. Прасковья, ул. Ленина, 50	531.4

47	26:20:100301:101	Ставропольский край, Буденновский р-он, с. Стародубское, ул. Западная, 13	259.3
48	26:20:120402:680	Ставропольский край, Буденновский район, местоположение земли муниципального образования Покойненского сельсовета	323.4
49	26:21:020305:366	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, ул. Строительная, 2	343.9
50	26:21:020326:442	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Полющенко, 310а	1375.1
51	26:21:020327:324	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, ул. Красноармейская, д. 362	434.6
52	26:21:020416:613	Ставропольский край, Буденновский р-он, г. Буденновск, ул. Промышленная, 2	1258.1
53	26:21:020419:89	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Полющенко, д. 139	529.2
54	26:21:030122:2552	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Прикумская, 62	1315
55	26:21:030426:327	Ставропольский край, р-н Буденновский, г. Буденновск, ул. Ленинская, д. 57	317.4
56	26:21:030464:171	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Гирченко, д. 110	305.9
57	26:23:000000:2887	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Загорский, ул. Солнечная, д. 26/7	359.7
58	26:23:100501:108	Ставропольский край, Минераловодский р-он, с. Гражданское, ул. Школьная, д. 5а	437.5
59	26:23:130609:230	Ставропольский край, Минераловодский р-он, с. Побегайловка, ул. Юбилейная, д. 7	606.6
60	26:24:030111:599	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 29	4141.4
61	26:24:030113:247	Ставропольский край, Минераловодский р-он, п. Первомайский, ул. Московская, 12 а	1318.1
62	26:24:040466:2705	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 42	1434.1
63	26:29:000000:12528	Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Этока, территория Федеральная автодорога Кавказ километр 501-	1458.5
64	26:29:000000:15170	Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Этока, территория Федеральная автодорога Кавказ километр 501-	1635.7
65	26:29:000000:15260	Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Этока, территория Федеральная автодорога Кавказ, километр 501-	1668.1
66	26:29:000000:7966	Ставропольский край, Предгорный р-он, с. Винсады, ул. Промышленная, здание 4/3	337.6
67	26:29:000000:9667	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Октябрьская, здание 225С	409.9
68	26:29:000000:9713	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Центральная, 91	626.5
69	26:29:030202:1603	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Садовая, д. 121Б	619.2
70	26:29:030301:1892	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Центральная, д. 44	490.1
71	26:29:030301:2111	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Шоссейная, 1д	984.8

72	26:29:030301:2790	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст-ца Суворовская, ул. Шоссейная	328.6
73	26:30:100315:119	Ставропольский край, г. Ессентуки, улица Буачидзе, здание 71/5	1230.5
74	26:30:100315:123	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Буачидзе, в районе дома 71	660.1
75	26:31:000000:1469	Ставропольский край, г. Железноводск, район горы Развалка, дом 1	944.2
76	26:31:000000:5395	Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Промышленная, д. 15	281.5
77	26:31:000000:6723	Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, северного въезда р-он, федеральная автомагистраль "Кавказ"	472.3
78	26:31:010128:177	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Октябрьская, 5 микрор-он, район ЦТП	308
79	26:31:010209:240	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Проскурина, д. 56	896.2
80	26:31:010211:366	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Интернациональная, д. 57	620.2
81	26:31:010307:1044	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Чайковского, д 2	1032.4
82	26:31:010307:1094	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко-Чайковского, д. 2/2	338.6
83	26:31:010310:68	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д. ба	539.4
84	26:31:020108:147	Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, северного въезда район, федеральная автомагистраль "Кавказ" справа	319.9
85	26:31:020108:73	Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, пер. Промышленный, 2	1027.8
86	26:31:020109:304	Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Гагарина, д. 209А, корпус 1	326.9
87	26:31:020136:74	Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Шоссейная, д. 215 Г	687.2
88	26:31:020136:88	Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Шоссейная, д. 215 Г	741.6
89	26:31:020327:98	Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Гагарина, д. 74 корпус 1	410.7
90	26:33:130503:1514	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 4	838.4
91	26:33:140101:1243	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д 47	266
92	26:33:150112:103	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 41	260.3
93	26:33:150115:216	Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Кирова, 86, строение 1	577.5
94	26:33:150213:426	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 4	468.4
95	26:33:150219:407	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. №43	856.6
96	26:33:150224:51	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, 59	294.7

97	26:33:180101:592	Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина, 3	347.3
98	26:33:220304:94	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 2а	459.2
99	26:33:250109:132	Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Шоссейная, 99а	750.3
100	26:33:250522:306	Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Объездная	394.1
101	26:33:280308:1163	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Беговая, 29, строение 9	1353.2
102	26:33:340111:254	Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Маршала Жукова, д. 20 б	434.6