

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«28» августа 2025

г. Ставрополь

№ 38-17

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 августа 2025 г. № 723 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 1 сентября 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

нии которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

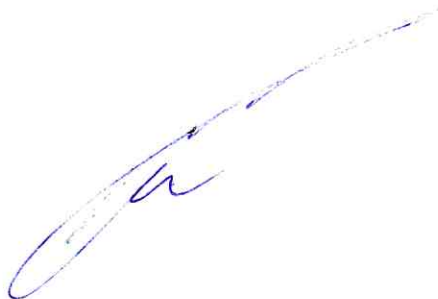
в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора



А.А.Лазебный

Приложение 1 к приказу № _____ от _____ 2025 г.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить
вид их фактического использования
на 2025 год

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1	26:12:030111:318	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, 5	493.3
2	26:24:040465:1840	Ставропольский край, Минераловодский р-он, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 78	898.3
3	26:24:040465:1842	Ставропольский край, Минераловодский р-он, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 78	339.6
4	26:24:040465:1846	Ставропольский край, Минераловодский р-он, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 78	433.5
5	26:24:040465:1850	Ставропольский край, Минераловодский р-он, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 78	256.9
6	26:24:040465:1857	Ставропольский край, Минераловодский р-он, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 78	327.9
7	26:24:040465:1858	Ставропольский край, Минераловодский р-он, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 78	230.2
8	26:24:040465:1859	Ставропольский край, Минераловодский р-он, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 78	479.4
9	26:24:040465:1860	Ставропольский край, Минераловодский р-он, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 78	769.4
10	26:34:050102:56	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Розы Люксембург, 69	900
11	26:34:100139:648	Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-кт Победы, д. 157	277.4