

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«16» сентября 2025

г. Ставрополь

№ 42-17

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 16 сентября 2025 г. № 813 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 13 октября 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

нии которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1	26:12:020316:1005	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова	1636.8
2	26:12:020316:1006	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова	2565.9
3	26:21:030481:51	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Красная, 238	668.7
4	26:21:030481:90	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Красная, 238	177.2
5	26:21:030481:91	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Красная, 238	217.2
6	26:21:030481:93	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Красная, 238	230.8
7	26:33:110402:391	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Февральская, 60	392
8	26:33:150118:212	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, 70а	1578.5
9	26:33:150217:566	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 40	1599.9
10	26:34:100132:43	Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-кт Победы, 147 Б	1300
11	26:34:150101:440	Ставропольский край, г. Кисловодск, Кирова, 50	433.5
12	26:34:150101:454	Ставропольский край, г. Кисловодск, Кирова, 50	268.4