

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«29» сентября 2025

г. Ставрополь

№ 43-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 26 сентября 2025 г. № 870 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 13 октября 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

нии которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо
определить вид их фактического использования
на 2025 год

	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1	26:12:012102:537	Ставропольский край, г Ставрополь, ул 45 Параллель, д. 22г, в квартале 528	1079.8
2	26:12:012102:539	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 22В	362.6
3	26:12:012102:8492	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 75в	899
4	26:12:012102:8909	Ставропольский край, г Ставрополь, ул 45 Параллель, д. 22г, в квартале 528	340.9
5	26:12:012102:8910	Ставропольский край, г Ставрополь, ул 45 Параллель, д. 22г, в квартале 528	698.3
6	26:22:020414:146	Ставропольский край, Нефтекумский р-н, г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, д. 26а	673.2
7	26:24:040548:1314	Ставропольский край, г Минеральные Воды, ул Анджиевского, д 138	297.3
8	26:30:010110:485	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Титова, дом 14, помещение 1	692.8
9	26:30:030101:613	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 12	1420.6
10	26:30:030109:575	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 333	124.7
11	26:30:040306:2692	Ставропольский край, г Ессентуки, ул Октябрьская, д 450/2	462
12	26:31:000000:5786	Ставропольский край, г Железноводск, п Иноземцево, ул Гагарина, д 26	337.1
13	26:31:010124:57	Ставропольский край, г Железноводск, ул Ленина, д 100Б	701.3
14	26:33:000000:14428	Ставропольский край, г. Пятигорск, Лермонтовский рзд.	3475.2
15	26:33:010101:3141	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Беговая, 3	2705.4
16	26:33:070301:148	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Людкевича, 11а	382.8
17	26:33:120203:434	Ставропольский край, г. Пятигорск, Лермонтовский рзд.	6478
18	26:33:130201:147	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, д. 11	2968.1
19	26:33:150105:607	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского, 18/ул. Мира, 18	293.8