

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«10» ноября 2025

г. Ставрополь

№ 52-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 06 ноября 2025 г. № 1096 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 25 ноября 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещениях;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

ний которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А. Лазебного.

Директор

М.А. Сопин

Приложение 1 к приказу 52-п от 10.11.2025 г.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1	26:05:043402:82	Ставропольский край, р-н Труновский, с. Донское, ул Комарова, д 10	301.6
2	26:05:043402:191	Ставропольский край, р-н Труновский, с. Донское, ул Комарова, 10, кв. 1	100.6
3	26:07:080724:66	Ставропольский край, Грачевский р-он, с. Бешпагир, ул. Ключевая, д 51	343.7
4	26:07:080739:210	Ставропольский край, р-н Грачевский, с. Бешпагир, ул. Красная, 4	575.8
5	26:11:020152:299	Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Войкова, 433	336.7
6	26:11:020152:305	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 92	862.1
7	26:11:020239:1076	Ставропольский край, Шпаковский р-он, г. Михайловск, ул. Войкова, 632/3	266.6
8	26:11:031302:5450	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Батайская, д 10	4798.3
9	26:12:000000:931	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ландшафтная, д. 10	499.1
10	26:12:000000:3587	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д 38-а	799.2
11	26:12:000000:4875	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, д 8	319
12	26:12:000000:7090	Ставропольский край, Шпаковский р-он, 2 км автодороги Ставрополь-Невинномыск	1417.1
13	26:12:010102:102	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 22/2	507.1
14	26:12:010103:661	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д.36б	2153.6
15	26:12:010303:289	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 22	2637.9
16	26:12:010303:4038	Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Шеболдаева, дом 8	356.7
17	26:12:010402:2814	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д 464	360.4
18	26:12:010510:2599	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 429б	1667.3
19	26:12:011102:74	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 295	2002.2
20	26:12:011215:221	Ставропольский край, г Ставрополь, ул Тельмана, д 244	988.2
21	26:12:011215:1193	Ставропольский край, г Ставрополь, ул Тельмана, д 244, кв 4-18	155.4

22	26:12:011215:1194	Ставропольский край, г Ставрополь, ул Тельмана, д 244, кв пом.19,,22,20,33-39	249
23	26:12:011215:1195	Ставропольский край, г Ставрополь, ул Тельмана, д 244, кв 23-26	259.3
24	26:12:011215:1196	Ставропольский край, г Ставрополь, ул Тельмана, д 244, пом 27-32	988.2
25	26:12:011604:5181	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д 41а	285.1
26	26:12:011605:19401	Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63б	447.6
27	26:12:011707:5842	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 50/1	555.8
28	26:12:020105:193	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, д 1	1708.2
29	26:12:020501:8459	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 51	709.5
30	26:12:020904:756	Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, 21б	261.6
31	26:12:022308:153	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д 42	2122.4
32	26:12:022402:129	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, дом 11	667.9
33	26:12:022501:35	Ставропольский край, г. Ставрополь, ш Михайловское, 2	1150.5
34	26:12:030104:685	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 25а	1456.3
35	26:12:030117:439	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д 23	488.2
36	26:12:030120:439	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 300Б	2278.9
37	26:12:030201:253	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Спартака, д 19	2923.4
38	26:12:030211:2990	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 285, строение 1	2863.2
39	26:12:030212:604	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маяковского, дом 15, помещение 1	556.6
40	26:12:030212:612	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маяковского, д. 15	332.2
41	26:12:030218:172	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д 314а	747
42	26:12:030723:539	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 154	600.4
43	26:12:031002:9419	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, дом 472/1	430.4
44	26:12:031002:9424	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, дом 472/1	464.3
45	26:12:031002:9974	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 486/2, в квартале 204	266.7
46	26:12:031003:2703	Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 214, ул. Мимоз, д. 26, помещ. 1	262.6

47	26:12:031003:2817	Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 214, ул. Мимоз, д. 26, помещ. 10	277.5
48	26:13:000000:801	Ставропольский край, Благодарненский р-он, г. Благодарный, ул. Свобода, 2	1091.5
49	26:13:100309:280	Ставропольский край, Благодарненский р-он, г. Благодарный, ул. Первомайская, дом 20	503
50	26:15:000000:3395	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, 232 км + 400 м Федеральный автомаг, "Кавказ" кафе "Круг"	463.6
51	26:15:251602:333	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Воронежское, ул. Лесная, дом 100	1269
52	26:15:251602:335	Ставропольский край, Кочубеевский р-он, с. Воронежское, ул. Лесная, дом 100	711.6
53	26:16:010201:69	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Монтажная, 40	764.4
54	26:16:040416:1130	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 21	275.7
55	26:16:040602:1710	Ставропольский край, г. Невинномысск, пер. Крымский, строение 4А, помещение 2	745.4
56	26:16:040605:58	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 13	215
57	26:16:040605:68	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Белово, д 8	498.4
58	26:16:040608:208	Ставропольский край, г. Невинномысск, б-р Мира, д 8б	318
59	26:16:040804:246	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Интернационала, д. 9	993.6
60	26:16:060113:5396	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, дом 51	448.3
61	26:16:060206:16	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, 109	1045.6
62	26:16:060211:79	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 74	551.9
63	26:16:060216:43	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д 160	878.1
64	26:16:070105:23	Ставропольский край, г. Невинномысск, пер Вокзальный, д 3	435.4
65	26:16:070124:81	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д 55, пом 38,93-96	294.5
66	26:18:040502:545	Ставропольский край, Александровский р-он, с. Александровское, ул. Войтика	641.4
67	26:20:000000:2409	Ставропольский край, Буденновский р-он, поселок Терек	385.1
68	26:20:000000:4965	Ставропольский край, г. Буденновск, микрорайон 7, 10а	440
69	26:21:020326:476	Ставропольский край, Буденновский район, город Буденновск, микрорайон 6, дом	817.2
70	26:21:030483:404	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Пушкинская, д 121	875.4
71	26:22:000000:3366	Ставропольский край, Нефтекумский р-н, с. Махмуд-Мектеб, Потребительское общество	1206.5

72	26:24:000000:6484	Ставропольский край, Минераловодский р-он, х. Красный Пахарь, ул. Яблоневая, дом 5	1023
73	26:24:040321:197	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 114 А	1450.5
74	26:24:040321:200	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 56А	2244.4
75	26:24:040439:241	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 87/2	497.6
76	26:24:040612:244	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, здание 24/2	808.2
77	26:25:000000:6750	Ставропольский край, Георгиевский р-он, 3 км объездной автодороги Водолечебница-Березка с левой	367.9
78	26:25:110336:55	Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, д. 2/8	945.3
79	26:25:111305:143	Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, д. 481	392.1
80	26:26:010204:250	Ставропольский край, муниципальный округ Георгиевский, город Георгиевск,	2668.3
81	26:26:011017:374	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Кочубея, 13/3	998.2
82	26:27:000000:1828	Ставропольский край, Советский р-он, с. Солдато-Александровское, ул. Шоссейная, 15г	262.3
83	26:27:000000:3179	Ставропольский край, Советский р-он, г. Зеленокумск, ул. Садовая, дом 53	303.2
84	26:29:000000:6044	Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель МО Этокского сельсовета, в районе	299.9
85	26:29:090602:78	Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Нижнеподкумский, ул. Зубалова, д 26	354.8
86	26:29:110124:409	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 110, корпус 2, помещение 1-	445.3
87	26:29:110124:410	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 110, корпус 2, помещение 5-	253.4
88	26:29:110143:630	Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Ессентукская, ул. Павлова, 10 а, корп 2	250.6
89	26:30:010105:154	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28	1444.5
90	26:30:020202:68	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гагарина, д. 33	903.5
91	26:30:030108:168	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Первомайская, д. 26а	322.4
92	26:30:040125:64	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 143	420.1
93	26:30:040125:71	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 143	708.2
94	26:30:040125:76	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 141а	611.9
95	26:30:040212:583	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ломоносова, 1	1941.7
96	26:30:040304:94	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова, зд. 123	639.8

97	26:30:040311:914	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, здание 12, помещение 3	328.9
98	26:30:050220:52	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, д. 7а	293.4
99	26:30:050240:201	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пушкина, 128-а	388.5
100	26:30:050247:131	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Карла Маркса, 1а	259.6
101	26:30:090116:136	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шоссейная, д. 24	749
102	26:30:100205:205	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Энгельса, д. 2	410
103	26:30:100317:169	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Коломейцева, д. 26	1287
104	26:30:100317:186	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, д. 88	566.4
105	26:30:100317:198	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Коломейцева, д. 26	364.6
106	26:30:100407:31	Ставропольский край, г. Ессентуки, ш. Боргустанское, д. 34	609
107	26:30:100410:49	Ставропольский край, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе, здание 10а	717.6
108	26:30:120118:85	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 2б	571.3
109	26:31:010131:738	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Октябрьская, дом 102	486.5
110	26:31:010313:407	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, дом 49, помещение 2	304.2
111	26:31:010314:368	Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 63	440.3
112	26:32:020113:106	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, дом 16, помещение 1	312.2
113	26:32:020113:94	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, дом 16	790.2
114	26:32:030203:55	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 13А	273.7
115	26:32:030206:776	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 11	347.7
116	26:32:030402:1107	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Волкова, д 6/5	312.7
117	26:32:030601:363	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Волкова, дом 33, корпус 4, помещение 1	360.6
118	26:32:030601:459	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Волкова, дом 33, корпус 4, помещение 8	256.1
119	26:33:000000:13656	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт 40 Лет Октября, 10, пом 14-16,147-149,154,156,164	279.9
120	26:33:000000:14107	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Партизанская, д 1в, пом 17-21;59-65;69-73;76-79	343.6
121	26:33:000000:14492	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, здание 2а, строение 1	2079.5

122	26:33:000000:15815	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой Дивизии, 13, корп 1, пом	470.2
123	26:33:000000:17752	Ставропольский край, г. Пятигорск, 374 км ФАД "Кавказ"	590
124	26:33:000000:7534	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Акопянца, 11/пр-кт 40 Лет Октября, 56в	291.8
125	26:33:010101:2529	Ставропольский край, г. Пятигорск, шоссе Кисловодское, 5	1238.6
126	26:33:070101:1076	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 30	668.6
127	26:33:110504:588	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Коллективная, здание 3б	3352.6
128	26:34:100139:649	Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Победы, дом 157	256.1