

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«24» октября 2025

г. Ставрополь

№ 50-п

О проведении мероприятий по определению  
вида фактического использования  
объектов недвижимого имущества в 2025 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 23 октября 2025 г. № 1015 «О внесении дополнений в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 22»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 6 ноября 2025 года.

2. Ответственным лицам, уполномоченным на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2025 году, согласно Приказа ГБУ СК «Ставкрайимущество» № 3/1-п от 24.01.2025 (далее - ответственные лица):

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отноше-

ний которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

3. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

4. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор

М.А.Сопин

Приложение 1 к приказу 50-17 от 24.10. 2025 г.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо  
определить вид их фактического использования  
на 2025 год

№ п/п/	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1	26:06:190114:474	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, пос. Рыздвяный, пер. Клубный, строение 3/1 В	597.9
2	26:11:031302:7759	Ставропольский край, Шпаковский р-он, с. Верхнерусское, ул. Подгорная, 91 А	1780.2
3	26:12:010602:1076	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д 2в	1341.8
4	26:12:011605:18433	Ставропольский край, г Ставрополь, ул 50 лет ВЛКСМ, д 53/1	402.3
5	26:12:020602:845	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 233/2	1183
6	26:16:040605:111	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Павлова, строение 1В	558.8
7	26:16:040605:112	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Павлова, строение 1Г	414.1
8	26:21:020328:2518	Ставропольский край, г. Буденновск, микрорайон 8, д. 7, помещ. 4	464.6
9	26:24:040547:408	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партизанский, 135 а	1082.5
10	26:24:040805:604	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 69А, помещ. 101	307.2
11	26:26:010510:451	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 8, помещ. 32-34,38	105.9
12	26:33:100117:467	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 40а, пом. 7	1253.3
13	26:33:110405:216	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Транзитная, д. 2	658.6
14	26:33:110406:1320	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Транзитная, 2	462.6
15	26:33:130304:797	Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пр-кт Калинина, д. 230, строение 3	284.7