

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»

ПРИКАЗ

«20» января 2026

г. Ставрополь

№ 2-П

О проведении мероприятий по определению
вида фактического использования
объектов недвижимого имущества в 2026 году

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 г. № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 16 января 2026 г. № 14 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования на 2026 год и наделении государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» полномочиями на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу в срок до 09 февраля 2026 года.

2. Утвердить список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в 2026 году согласно приложению 2 к настоящему приказу (далее - ответственные лица).

3. Ответственным лицам:

проводить обмеры (измерения) площади объектов недвижимого имущества;

осуществлять фото- и (или) видеосъемку объектов недвижимого имущества, информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения мероприятий составить акты обследования объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использо-

вания отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» и передать их в управление кадастровых работ для утверждения.

4. Управлению кадастровых работ:

в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа уведомить собственников и (или) правообладателей о проведении мероприятий;

осуществить сбор информации об объектах недвижимого имущества (выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, копий документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества и т.п.);

в течение 5 рабочих дней со дня утверждения актов обследования направить их собственникам и (или) правообладателям объектов недвижимого имущества;

осуществлять контроль за проведением мероприятий.

5. Уполномочить заместителя директора Лазебного Антона Александровича, заместителя начальника управления кадастровых работ Назаренко Анну Алексеевну на утверждение актов обследования объектов недвижимого имущества по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.А.Лазебного.

Директор



М.А.Сопин

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования

№	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес
1	26:02:051306:50	1092.8	Ставропольский край, Ипатовский р-он, п. Большевик, ул. Ленина, д 6
2	26:06:082404:108	561.6	Ставропольский край, Изобильненский р-н, х. Ширококов, ул. 40 лет Победы, д 32
3	26:08:040513:219	1963.4	Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, зд. 25
4	26:08:040513:459	176.1	Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, здание 25, помещение 9
5	26:08:040513:462	36.8	Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, здание 25, помещение 2
6	26:08:040513:465	140.7	Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, здание 25, помещение 2
7	26:08:040513:467	104.9	Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, здание 25, помещение 6
8	26:11:020129:299	1546.4	Ставропольский край, Шпаковский р-н, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 171\3
9	26:12:010301:3453	733.6	Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова, 26
10	26:12:010305:4791	1014.5	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васякина, квартал 422
11	26:12:011001:3028	960.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 51в
12	26:12:011604:461	653	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 39д
13	26:12:011604:485	1299.1	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д 39а
14	26:12:012101:704	1467.2	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 49Б
15	26:12:012210:1039	34.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 1-й Параллельный, дом № 8
16	26:12:030101:1494	334.4	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 160а, пом 15,32,33
17	26:12:030704:145	234.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д 206/1
18	26:12:031002:11179	988.8	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 67, помещ. 11
19	26:12:031002:1770	481	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, 39а
20	26:21:030131:50	520.5	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Розы Люксембург, здание 25/1, строение 4
21	26:24:040465:1844	79.5	Ставропольский край, муниципальный округ Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Советская, дом 78, помещение 5

22	26:24:040709:349	72.1	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Красный Пахарь, ул. Мира, дом 4А
23	26:29:091002:181	470.8	Ставропольский край, Предгорный р-он, в границах муниципального образования Этокского сельсовета
24	26:30:040116:124	736.6	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, между ул. Пузырева и ул. Шубникова
25	26:30:040116:140	212.7	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, здание 83/3, помещение 6
26	26:30:040116:161	10.8	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 83/6
27	26:30:040202:2120	1862.3	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Новопятигорская, д. 20
28	26:30:040202:2139	620.8	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Новопятигорская, 20
29	26:31:020209:178	421	Ставропольский край, г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Шоссейная, 168
30	26:33:000000:14521	140.9	Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина, 92
31	26:33:070201:1513	81	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, район ОАО Пятигорский хлебокомбинат
32	26:33:070201:1514	831.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, район ОАО Пятигорский хлебокомбинат
33	26:33:070201:1516	214	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, район ОАО Пятигорский хлебокомбинат
34	26:33:110504:704	322.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Нежнова, дом 52, корпус 1, помещение 6
35	26:33:110504:766	258.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Нежнова, дом 52, помещение, 7
36	26:33:140101:1524	445.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Кирова, здание 43а, помещение 3
37	26:33:140101:183	1904.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой Дивизии, 1-а
38	26:33:150106:116	1178.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина, 70а
39	26:33:150118:212	1578.5	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 70а
40	26:33:150217:566	1599.9	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, дом 40
41	26:33:150217:904	1197.3	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Октябрьская, д. 3
42	26:33:150308:2195	389.6	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, 90-а
43	26:33:150313:79	1953.7	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, д. 9
44	26:33:210101:1482	2219.1	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, здание 146
45	26:33:230203:973	251.8	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Партизанская, д. 1б, В литере "А" - основном строении, на 1 этаже помещения № 28, 28а,
46	26:34:010101:531	870.4	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова, 1

Список ответственных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества

№ п/п	Структурное подразделение	ФИО ответственного лица	Должность ответственного лица
1	Межрайонный отдел №1	Кобаидзе Е.А.	Начальник отдела
2	Межрайонный отдел №1	Передриева М.А.	Техник
3	Межрайонный отдел №1	Николайченко Л.Г.	Техник
4	Межрайонный отдел №1	Рожкова Н.И.	Техник
5	Межрайонный отдел №2	Варданян А.А.	Техник
6	Межрайонный отдел №2	Самбуренко Ж.В.	Техник
7	Межрайонный отдел №3	Галутва Т.В.	Техник
8	Петровская группа межрайонного отдела №3	Ворона Н.П.	Техник
9	Межрайонный отдел №4	Артемова Н.А.	Начальник отдела
10	Межрайонный отдел №4	Горкавченко Т.А.	Техник
11	Арзгирская группа межрайонного отдела №4	Онищенко А.А.	Техник
12	Благодарненская группа межрайонного отдела № 4	Барсуков С.Г.	Техник
13	Благодарненская группа межрайонного отдела № 4	Барсукова С.В.	Техник
14	Левокумская группа межрайонного отдела №4	Павлов И.П.	Техник
15	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Сербина Е.В.	Техник
16	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Ген Д.О.	Техник
17	Нефтекумская группа межрайонного отдела №4	Гараба Н.В.	Техник
18	Новопавловская группа межрайонного отдела №5	Пайганова Л.Н.	Техник
19	Георгиевская группа МО № 5	Малюк А.А.	Техник
20	Межрайонный отдел №6	Кизик Е.В.	Инженер
21	Александровская группа межрайонного отдела № 6	Габараева М.И.	Техник
22	Железноводская группа межрайонного отдела №6	Пятакова М.Н.	Техник
23	Железноводская группа межрайонного отдела №6	Кузина В.А.	Техник
24	Курский отдел	Арутюнов С.Ш.	Техник
25	Курский отдел	Петренко К.О.	Начальник отдела
26	Кисловодский отдел	Гикалова М.А.	Техник
27	Кисловодский отдел	Ещенко Ю.Ю.	Техник
28	Кисловодский отдел	Филиппова Е.Н.	Техник
29	Кисловодский отдел	Рыбакова З.А.	Техник
30	Кисловодский отдел	Журавлева О.В.	Главный специалист
31	Кисловодский отдел	Мосцепан В.А.	Специалист
32	Кисловодский отдел	Еременко В.В.	Специалист
33	Пятигорский отдел	Масленникова Н.В.	Техник

34	Пятигорский отдел	Киселева В.Ю.	Главный специалист
35	Управление кадастровых работ	Сербина С.А.	Инженер
36	Управление кадастровых работ	Назаренко А.А.	Заместитель начальника управления
37	Управление кадастровых работ	Шульгин Е.П.	Главный специалист
38	Обособленное подразделение УКР в г.Ставрополе	Бондаренко Л.В.	Инженер
39	Обособленное подразделение УКР в г.Ставрополе	Тимашова И.В.	Техник
40	Обособленное подразделение УКР в с.Кочубеевском	Дмитренко Н.А.	Техник
41	Обособленное подразделение УКР в в с.Кочубеевском	Дробот М.Н.	Главный специалист